



Beste Aussicht im 13. OG - geräumige, sanierte 4-Zimmerwohnung - Süd-West-Ausrichtung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Dr. Allgäuer Realitäten GmbH
Kontakt: Dr. Thomas Allgäuer
Adresse
(Straße, Bundesstraße 32a
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: 05574 / 84233
Mobile: -
E-Mail: t@allgaeuer-realitaeten.at

13. OG - freie Aussicht auf den Bodensee - Süd-West-Ausrichtung

Wohnung ist derzeit langfristig an ein seriöses, älteres Ehepaar vermietet

Rendite etwa 3%

Küche (neu)

Bad + WC (neu)

Vorraum

2 Kinderzimmer

1 Schlafzimmer

1 Wohnzimmer

2 Balkone

1 Kellerabteil

Außen"abteil"

guter Zustand der Wohnung - keine (Sanierungs)Investitionen in die Wohnung sind notwendig, Raumaufteilung (Grundriß) ist für Ansprüche einer Familie mit 2 Kindern gegeben.

Ein Garagenplatz kann angemietet werden (etwa € 80)

Betriebskosten derzeit € 342 (inkl. € 101 an Rücklage) + Wasser.

Gemäß Aussage der Hausverwaltung GREUSSING sind derzeit keine Investitionen ausständig, die nicht im Reparaturfonds gedeckt sind.

2 Lifte (neu).

www.allgaeuer-realitaeten.at

Ihr Partner mit Handschlagqualität!

Nebenkosten:

3,5% GrESt

1,1% GB-eintragung

Kaufvertrag

3% Provision + 20% MwSt

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Mariahilfstraße 1		
Anzeigen ID	212716		
Wohnfläche	106 m²	Zimmer	4
Nebenräume	1	Etage	13. OG
Bautyp	Gebraucht	Bauweise	Massiv
Objektart	Investorenobjekte	Objekttyp	Wohnung
Loggia	Vorhanden	Balkon	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	105 kwh/m²a

Kaufpreis	€ 472.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 342