

3-Zimmer Neubauwohnung in Wolfurt-Klöpplergasse mit Ferienwidmung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Matteo Fröhlich
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47
6900 Bregenz
Telefon: 0043557424511
Mobile: 00436645373005
E-Mail: m.froehlich@phima.at

Elegantes Design und hochwertige Architektur umgesetzt von Architekt Clemens Huber versprechen ein zeitgemäßes Wohnen im Süden von Wolfurt.

Die durchdachten Grundrisse der 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen bieten Platz für Paare als auch für junge Familien. Ergänzt werden die Wohnungen durch eine Tiefgarage und einen ansprechend gestalteten Außenbereich mit Spiel- und Begegnungsflächen für jung und alt.

Ein Personenaufzug garantiert die Barrierefreiheit in der gesamten Wohnanlage. Die großzügigen Terrassen und Gärten sowie die ländliche Lage garantieren erholsame Sommertage im Grünen.

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbuchseintragungsgebühr
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen
Lage: WOLFURT - KLÖPPLERGASSE
IM HERZEN DER HOFSTEIGGEMEINDEN

Umgeben von Lauterach, Bregenzer Ach und am Fuß von Bildstein verspricht die Marktgemeinde Wolfurt einen hervorragenden Ausgangspunkt für die unterschiedlichsten Freizeitgestaltungen. Insbesondere der „Dreiländerblick Bildstein“ ist von der Klöpplergasse in knapp einer Stunde fußläufig erreichbar.

Bregenz, Dornbirn oder Feldkirch sind darüber hinaus jeweils in ca. 15 Minuten erreichbar. Außerdem sind viele Wander- und Skigebiete der Alpen zum Greifen nah.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):		Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Klöpplergasse	
Anzeigen ID	212673		
Wohnfläche	76.4 m²	Zimmer	3
Baujahr	2022	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	14,80 m²	Terrasse	14,80 m²
Keller	7,00 m²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	34.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.64 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	phima_1269		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Preis auf Anfrage