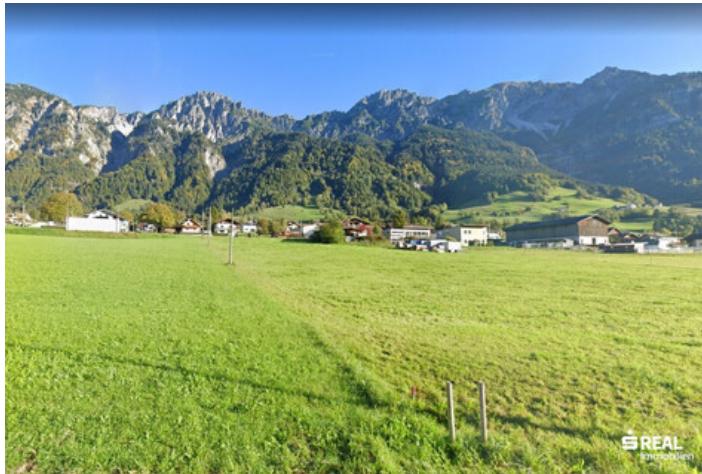




Baugrundstück mit zusätzlicher Möglichkeit einer Zweitwohnsitz/Feriennutzung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt:	Manuel Schmid
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sparkassenplatz 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 (0)5 0100 - 26544
Mobile:	+43 664 88819019
E-Mail:	manuel.schmid@sreal.at

Baugrundstück mit zusätzlicher Möglichkeit einer Zweitwohnsitz/Feriennutzung
Rarität mit Bilderbuchbergpanorama: Verkauft wird ein sehr gut geschnittenes Grundstück mit ca.4.608 m² Fläche laut Grundbuch.

Laut Flächenwidmungsplan weist das Grundstück eine Widmung "Bau-Mischgebiet" aus. (Mischgebiete sind Gebiete, in denen Wohngebäude und sonstige Gebäude und Anlagen zulässig sind, die das Wohnen nicht wesentlich stören. In Mischgebieten können Zonen festgelegt werden, in denen Gebäude und Anlagen für land- und forstwirtschaftliche Zwecke errichtet werden dürfen.)

Aufgrund der besonderen Lage der Immobilie ist neben der klassischen "Hauptwohnsitz-Nutzung" auch eine "Zweitwohnsitz-Ferien-Nutzung" für darauf errichtete Immobilien möglich.

Für das Grundstück würde es schon eine gültige Baubewilligung geben mit einem Ferienhausprojekt im Umfang von 13 Einfamilienhäusern. Sie können aber selbstverständlich auch ein anderes Projekt auf dem Grundstück errichten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne lasse ich Ihnen weitere Daten folgen!

Sparkassen REAL Vorarlberg, Ihr Spezialist für schöne Grundstücke!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Hier geht's zum Wohnkreditrechner: <https://www.sparkasse.at/sgruppe/privatkunden/wohnen-finanzieren/wohnfinanzierung/wohnkreditrechner>

Infrastrukturdaten:

Autobahnauffahrt	ca. 150 m
Golfclub Bludenz-Braz	ca. 1.000 m
Alpen-Spa	ca. 350 m
Restaurant Traube Braz	ca. 350 m
Bushaltestelle	ca. 300 m
Supermarkt	ca. 1.400 m
Tennisplatz	ca. 1.700 m

Einkaufszentrum	ca. 8 km
Kindergarten	ca. 500 m
Volksschule	ca. 500 m
Skigebiet Arlberg - Sonnenkopf	ca. 12,5 km
Skigebiet Montafon - Golm	ca. 12,5 km

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Ausserbraz
Anzeigen ID: 212651
Grundstücksgröße: 4.608 m² **Objektart:** Grundstück
Objekttyp: Allgemein **Externe ID:** justimmo_354464_963/7259

Kaufpreis € 1.990.000
Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.