

4-Zimmer Penthousewohnung in sanfter Hanglage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Jäger Bau GmbH
Kontakt:	Stella Zuber
Adresse	
(Straße,	Herrengasse 27
Hausnummer,	6700 Bludenz
PLZ):	
Telefon:	+4357181-1800
Mobile:	+436648521954
E-Mail:	immobilien@jaegerbau.com

WA Nüziders Waldburgstraße

Unsere moderne Wohnanlage Nüziders Waldburgstraße entsteht in sanfter Hanglage und ermöglicht dadurch einen schönen Ausblick über die steilen Felsformationen des Rätikongebirges bis hin zu den ebenen des Rheintales und der Schweizer Berge.

Realisiert wurde eine dreigeschossige Wohnanlage mit 10 Wohnungen, davon zwei Penthäusern. Den 3-Zimmer und 4-Zimmer Wohnungen sind Loggien und/oder Balkone zugeordnet.

Im Untergeschoss befinden sich die privaten Kellerabteile sowie eine belüftete Tiefgarage, welche 14 Stellplätze, 2 Zweiradstellplätze sowie Platz für ausreichend Fahrräder bietet. Alle Tiefgaragenplätze sind mit einem Anschluss für E-Mobilität bis zur Übergabestation im Technikraum vorbereitet. Das Erdgeschoss umfasst neben privaten Gartenbereichen auch eine Gemeinschaftsfläche, auf dieser sich ein begrünter Kinderspielplatz befindet.

Bei Fragen zur Wohnbauförderung oder zu einer möglichen Finanzierung, steht Ihnen gerne Frau Stella Zuber (s.zuber@jaegerbau.com) zur Verfügung.

VIDEO: [Wohnanlage Nüziders Waldburgstraße](#)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nüziders, Waldburgstraße		
Anzeigen ID	212471		
Wohnfläche	123.18 m ²	Zimmer	4
Etage	2. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Penthousewohnung
Terrasse	90,09 m ²	Keller	6,69 m ²
Heizung	Pellets, Solar, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	2025
Heizwärmebedarf (HWB)	34,33 kwh/m ² a	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,65 kwh/m ² a
Externe ID	TOP 202		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 1.115.000