

3 Zimmerwohnung | Loggia | am Garnmarkt | Götzing**Kontaktinformationen**

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Marco Troy
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6
Hausnummer, 6840 Götzing
PLZ):
Telefon: 0043552390533
Mobile: 00436603473987
E-Mail: marco@immo-agentur.com

Gepflegte 3 Zimmerwohnung mit Loggia am Garnmarkt in Götzing zu verkaufen

Das Objekt, welches sich direkt am Garnmarkt im schönen Götzing befindet, überzeugt mit einer super Lage und Infrastruktur.

Von hier aus erreichen Sie fußläufig sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Busverbindungen, das Zentrum und vieles mehr.

Die Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt:

78,61m² Wohnfläche.

- Eingang
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Küche
- Badezimmer
- WC
- Loggia

Die Wohnung punktet mit einem schönen Parkett sowie einer tollen und voll ausgestatteten Einbauküche. Hier bietet sich genügend Fläche zum Arbeiten und kochen. Im Badezimmer finden Sie jeweils Fliesen vor, diese versprechen eine komfortable Reinigung.

Zudem punktet die Wohnung mit einer idealen Raumauflistung. Große Fensterfronten im Wohnbereich sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.

Neben der praktischen Heizung, welche sich über Radiatoren verteilt, sind hochwertige Fenster verbaut worden. Diese sorgen zusätzlich für eine sehr gute Isolierung.

Zudem sorgt die Loggia mit einem wunderbaren Ausblick auf die Berge für mehr Lebensqualität. Hier kann nach einem anstrengenden Tag gemütlich bei einem Glas Wein entspannt und der Tag ausgeklungen werden.

Grundrissdaten liegen vor, sind jedoch auf Anfrage.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser wunderschönen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Makerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Im Buch 1

Anzeigen ID 212461

Wohnfläche 69.12 m² **Zimmer** 3

Bautyp Gebraucht **Baujahr** 1993

Objektart Wohnung **Objekttyp** Dachgeschoßwohnung

Terrasse 7,00 m² **Keller** 6,00 m²

Heizung Gas, Zentralheizung **Gesamtanzahl Stellplätze** 1

Externe ID Agentur_3144

Parkplatz: (Tief-)Garage

Kaufpreis € 248.000