



## Am Schlosshang: Wunderschöne exklusive 2-Zimmer-Gartenwohnung zu vermieten



zur Anzeige

zur Anzeige

### Kontaktinformationen

|                                             |                                   |
|---------------------------------------------|-----------------------------------|
| Firma:                                      | regio Immobilien Bauträger Makler |
| Kontakt:                                    | Walter Wakonigg                   |
| Adresse<br>(Straße,<br>Hausnummer,<br>PLZ): | Mühleplatz 20<br>6719 Bludesch    |
| Telefon:                                    | +43 664 5452248                   |
| Mobile:                                     | +43 664 545 22 48                 |
| E-Mail:                                     | walter.wakonigg@gmail.com         |

### Wunderschöne sonnige 2 Zimmer Gartenwohnung in Feldkirch am Schlosshang zu vermieten!

Die barrierefreie und zentral gelegene 2 Zimmer-wohnung mit wunderschöner Terrasse und kleinem Gartenanteil besticht durch ihre wunderschöne Lage am Schlosshang in Feldkirch in der Amberggasse. Die Wohnung befindet sich ebenerdig in der im Jahr 2020 neu errichteten, exklusiven Wohnanlage in Feldkirch mit ausgezeichneter Infrastruktur. Alle Räume sind mit kontrollierter Be- und Entlüftung ausgestattet.

Die Einbauküche mit Granit-Arbeitsplatten und Boralüftungssystem, die Badezimmermöbel und die gesamte Wohnungsbeleuchtung in der Wohnung sind bereits eingebaut und sehr exklusiv gestaltet.

### Aufteilung:

- |                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| - Eingangsbereich/Diele | ca. 12,14 m <sup>2</sup> |
| - Kochen/Wohnen/Essen   | ca. 28,02 m <sup>2</sup> |
| - Schlafen              | ca. 13,88 m <sup>2</sup> |
| - Bad/WC                | ca. 6,09 m <sup>2</sup>  |
| - Terrasse:             | ca. 24,09 m <sup>2</sup> |
| - Gartenanteil:         | ca. 49,84 m <sup>2</sup> |

Der Wohnung ist ein Kellerabteil und Tiefgaragenplatz zugeteilt.

**Einmalkosten:** Mietvertragserstellung € 360,00 inkl. 20 % USt.

**Provision:** 1 Bruttomonatsmiete + 20 % USt.

**Kontakt:** Walter Wakonigg Tel. 0664 / 545 22 48

---

|                                           |                                                  |                              |                      |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Amberggase 15 b |                              |                      |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 212384                                           | <b>Zimmer</b>                | 2                    |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 60.13 m²                                         | <b>Bautyp</b>                | Neubau (bis 5 Jahre) |
| <b>Etage</b>                              | Erdgeschoss                                      | <b>Bauweise</b>              | Massiv               |
| <b>Baujahr</b>                            | 2020                                             | <b>Objekttyp</b>             | Gartenwohnung        |
| <b>Objektart</b>                          | Wohnung                                          | <b>Terrasse</b>              | 24,09 m²             |
| <b>Badezimmer</b>                         | 1                                                | <b>Keller</b>                | Vorhanden            |
| <b>Garten</b>                             | 49,84 m²                                         | <b>Heizung</b>               | Wärmepumpe           |
| <b>Fahrradraum</b>                        | Vorhanden                                        | <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b> | 27 kwh/m²a           |
| <b>Verfügbar ab</b>                       | 01.06.2023                                       |                              |                      |
| <b>Klasse</b>                             |                                                  |                              |                      |
| <b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>       | B                                                |                              |                      |
| <b>Parkplatz:</b>                         | (Tief-)Garage                                    |                              |                      |

---

|                             |                                             |
|-----------------------------|---------------------------------------------|
| Gesamtbelastung             | € 1.103,98                                  |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 213,98                                    |
| Gesamtmieta (inkl. MwSt.)   | € 890                                       |
| Kautia                      | € 3.200                                     |
| Einmalkosten                | € 360                                       |
| Provision                   | 1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20 % USt.         |
| Erklärung Kosten            | Mietvertragserstellung: € 360,00 inkl. USt. |