



## 4-Zimmer | große Terrasse | Wohnküche | Lift



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
 Kontakt: Anselm Wohlgenannt  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis  
 Telefon: 0043552390533  
 Mobile: 00436642051420  
 E-Mail: anselm@immo-agentur.com

### 4 Zimmer | großer Balkon| Wohnküche | Lift

Recht zentral in Nähe zum Dornbirner Hauptbahnhof und trotzdem in einer ruhigen Wohngegend gelegen befindet sich dieses Appartement. Das Objekt selbst liegt im ersten Obergeschoss nach Süden ausgerichtet mit einer sonnigen Balkon. Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Busverbindungen, den Bahnhof, Schulen uvm.

Aufgeteilt ist die Wohnung in folgenden Räumlichkeiten:

- Eingang
- Kinderzimmer
- Kinderzimmer
- WC
- Abstellraum
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Wohn- Essbereich
- Terrasse

Highlights:

- \*Lift
- \*Barrierefrei
- \*Carports

- \*Außenabstellplätze
- \*Großer Balkon
- \*ÖKO | Standard mit Solaranlagen
- \*Ruhelage trotzdem zentrumsnah

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser tollen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Makerverordnung gilt als vereinbart.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Sandgasse 19a TOP 3

<b>Anzeigen ID</b>	212335	<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	81 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Baujahr</b>	2009	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Terrasse</b>	11,00 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizung</b>	Gas, Fußbodenheizung	<b>Externe ID</b>	Agentur_3129
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1		

---

Kaufpreis	€ 398.000
-----------	-----------