



## 4-Zimmer | große Terrasse | Wohnküche | Lift



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Anselm Wohlgenannt
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Gotzis
Telefon:	0043552390533
Mobile:	00436642051420
E-Mail:	anselm@immo-agentur.com

### 4 Zimmer | großer Balkon | Wohnküche | Lift

Recht zentral in Nähe zum Dornbirner Hauptbahnhof und trotzdem in einer ruhigen Wohngegend gelegen befindet sich dieses Apartment. Das Objekt selbst liegt im ersten Obergeschoss nach Süden ausgerichtet mit einer sonnigen Balkon. Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Busverbindungen, den Bahnhof, Schulen uvm.

Aufgeteilt ist die Wohnung in folgenden Räumlichkeiten:

- Eingang
- Kinderzimmer
- Kinderzimmer
- WC
- Abstellraum
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Wohn- Essbereich
- Terrasse

Highlights:

- \*Lift
- \*Barrierefrei
- \*Carports

- \*Außenabstellplätze
- \*Großer Balkon
- \*ÖKO | Standard mit Solaranlagen
- \*Ruhelage trotzdem zentrumsnah

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser tollen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt  
Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt  
Grundbuchseintragung: 1,1%  
Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>		Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Sandgasse 19a TOP 3	
<b>Anzeigen ID</b>	212335		
<b>Wohnfläche</b>	81 m²	<b>Zimmer</b>	4
<b>Baujahr</b>	2009	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Terrasse</b>	11,00 m²
<b>Heizung</b>	Gas, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Agentur_3129

---

Kaufpreis                      € 398.000