

## Sonnige, ruhige und stadtnahe 2-Zimmergartenwohnung (Top W1) in Feldkirch-Tosters



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Panorama Wohnbau GmbH  
Kontakt: Panorama Wohnbau  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Neustadt 14, 6800 Feldkirch  
Telefon: +435522 23884  
Mobile: +43 664 40 40 644  
E-Mail: office@panorama-wohnbau.at

In sonniger, ruhiger und stadtnaher Lage in Feldkirch-Tosters entsteht unsere neue Wohnanlage. Die Gebäude sind so konzipiert, dass alle Wohnungen genügend Freiräume mit schönen Ausblicken bieten. Alle Wohneinheiten verfügen über geräumige Terrassen, die den Außenraum zum Wohnraum machen. Lassen Sie sich überzeugen von der hochwertigen Architektur sowie der sonnigen und unvergleichlichen Lage in einer der beliebtesten Wohngemeinden im Rheintal. Es entstehen 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen sowie schöne Dachgeschoss-Wohnungen. Die Wohneinheiten haben teilweise einen Gartenanteil oder großzügige Terrassen mit PANORAMA-Blick. Die Wohnanlage verfügt über einen Lift und eine Tiefgarage.

### Highlights

- Sonnige, stadtnahe und dennoch ruhige Lage
- Grenznähe zur Schweiz und zum Fürstentum Liechtenstein
- Großzügige Tiefgarage, Lift und schöne Terrassen
- Nahversorger, Schulen, Bushaltestellen und Naherholungsgebiete in unmittelbarer Nähe

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Schregenbergstraße 2		
<b>Anzeigen ID</b>	211739	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	47.8 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung

<b>Terrasse</b>	17,30 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	50,60 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	4,50 m <sup>2</sup>	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	30,62 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,68 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

<b>Kaufpreis</b>	€ 332.800
<b>Preis (Auto-)Stellplatz</b>	€ 24.000
<b>Erklärung Kosten</b>	3.5 % Grunderwerbsteuer 1.1 % Grundbucheintragung 1.2 % Vertragserrichtungskosten inkl USt Barauslagen