

Exklusive landwirtschaftliche Liegenschaft - nur für Landwirte!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Carmen Gratwohl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: carmen.gratwohl@raiba.at

Das Angebot ist ausschließlich an Landwirte gerichtet!

Traumhaftes Habitat in atemberaubender Aussichtslage, ideal als Selbstversorgungsbetrieb, wenn gewünscht mit großem Marktpotential (Obst- und Gemüseanbau, Weidewirtschaft, Tierhaltung, eigene Brennereilizenz etc.).

Das **Bauernhaus mit angebautem Stall** ist **umfangreich saniert** worden (Dach, Fenster, Heizung, Innenausbau etc.), bei den eingesetzten Baustoffen ist größter Wert auf **ökologische Materialien** gesetzt worden!

Es besteht eventuell die Möglichkeit weitere landwirtschaftliche Flächen und ein direkt angrenzendes Waldstück zu pachten bzw. zu erwerben.

- **Geschützte Lage**
- **Sonnenplateau**

- Wohnalleinlage
- Warmwasser mit Solar
- Zentralheizung Holz + Solar
- Beste Wasserversorgung und Wasserqualität
- Selbstversorgungsbetrieb
- Über 50 Obstbäume alte Sorten, viele Beeren, Kräuter, Rosen etc.
- Eigene Brennereilizenz
- Jahrzehntelange kontrollierte Biobewirtschaftung
- Hochfruchtbarer Mutterboden

Für ausführlichere Informationen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Übersaxen		
Anzeigen ID	211641		
Wohnfläche	227.4 m ²	Grundstücksgröße	20.608 m ²
Zimmer	5	Anzahl Stockwerke	2
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Haus	Objekttyp	Bauern- und Landhaus
Badezimmer	1	Keller	38,24 m ²
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Externe ID	52851_0020000165

Kaufpreis € 1.190.000