



Villa Dolce Vita am Bodensee - Exklusives Wohnen in prominenter Hanglage - Wohnen wo andere Urlaub machen



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
 Kontakt: Reinhard Götze
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87
 Hausnummer, 6923 Lauterach
 PLZ:
 Telefon: +43 5574 / 53434
 Mobile: 00436644437058
 E-Mail: goetze@remax-immowest.at

- + Im Kaufpreis inkludiert ist die Übergabe der Wohnung in schlüsselfertigem Zustand gemäß Ausstattungsliste und Käufervorgaben.
- + Edelrohbau
- + Zweitwohnsitz möglich
- + Exklusive Ausstattung - Smarthome möglich mit Sicherheitstechnik
- + Großzügige Terrasse mit Dreiländerpanorama
- + Weitblick auf den Bodensee und die Schweizer Berge
- + Bis zu 2 TG-Plätze verfügbar
- + Großes Kellerabteil
- + Raumaufteilung unter Berücksichtigung der Statik anpassbar
- 3 bis 6 Zimmer
- 1 bis 2 Bäder
- + Prominente, sonnige Hanglage

Genießen Sie ruhige Stunden und unvergessliche Momente in einer Kulisse, die ihresgleichen sucht.

Im Inneren erwartet Sie eine exklusive Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt. Moderne Smarthome-Technologien und optionale Sicherheitstechnik (optional) sorgen dafür, dass Sie sich jederzeit sicher und gut aufgehoben fühlen.

Zu Ihrer neuen Wohnung gehören bis zu zwei Tiefgaragenplätze sowie ein großes Kellerabteil, das Ihnen zusätzlichen

Stauraum bietet.

Das Architektenhaus besticht durch seine hochwertige Fassade aus Putz und Klinker aus edlem Naturquarzstein, die das anspruchsvolle Design unterstreichen. Der Bauherr selbst wohnt in der Anlage und plant auch die Hausverwaltung, was für eine persönliche Betreuung und einen exzellenten Zustand der Immobilie sorgt.

Die Anlage setzt auf Nachhaltigkeit: Eine Photovoltaikanlage und eine Erdwärmepumpe für niedrige Energiekosten.

Familienfreundlich und altersgerecht gestaltet, erfüllt diese Wohnanlage höchste Ansprüche an Lebensqualität.

Sichern Sie sich jetzt Ihren Platz in dieser einzigartigen Anlage am Bodensee!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Am Giggelstein 17

Anzeigen ID 211457

Wohnfläche 147.9 m²

Zimmer 6

Etage 1

Baujahr 2023

Objektart Wohnung

Objekttyp Allgemein

Badezimmer 1

Terrasse 84,40 m²

Keller 15,00 m²

Gesamtanzahl Stellplätze 3

Heizwärmebedarf (HWB) 41.00 kWh/m²a

Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) B

Externe ID Remax_5021

Preis auf Anfrage

Provision

3%