



Villa Dolce Vita am Bodensee - Exklusives Wohnen in prominenter Hanglage - Wohnen wo andere Urlaub machen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Reinhard Götze
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	00436644437058
E-Mail:	goetze@remax-immowest.at

+ Im Kaufpreis inkludiert ist die Übergabe der Wohnung in schlüsselfertigem Zustand gemäß Ausstattungsliste und Käufervorgaben.

+ Edelrohnbau

+ Zweitwohnsitz möglich

+ Exklusive Ausstattung - Smarthome möglich mit Sicherheitstechnik

+ Großzügige Terrasse mit Dreiländerpanorama

+ Weitblick auf den Bodensee und die Schweizer Berge

+ Bis zu 2 TG-Plätze verfügbar

+ Großes Kellerabteil

+ Raumaufteilung unter Berücksichtigung der Statik anpassbar

3 bis 6 Zimmer

1 bis 2 Bäder

+ Prominente, sonnige Hanglage

Genießen Sie ruhige Stunden und unvergessliche Momente in einer Kulisse, die ihresgleichen sucht.

Im Inneren erwartet Sie eine exklusive Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt. Moderne Smarthome-Technologien und optionale Sicherheitstechnik (optional) sorgen dafür, dass Sie sich jederzeit sicher und gut aufgehoben fühlen.

Zu Ihrer neuen Wohnung gehören bis zu zwei Tiefgaragenplätze sowie ein großes Kellerabteil, das Ihnen zusätzlichen

Stauraum bietet.

Das Architektenhaus besticht durch seine hochwertige Fassade aus Putz und Klinker aus edlem Naturquarzstein, die das anspruchsvolle Design unterstreichen. Der Bauherr selbst wohnt in der Anlage und plant auch die Hausverwaltung, was für eine persönliche Betreuung und einen exzellenten Zustand der Immobilie sorgt.

Die Anlage setzt auf Nachhaltigkeit: Eine Photovoltaikanlage und eine Erdwärmepumpe für niedrige Energiekosten.

Familienfreundlich und altersgerecht gestaltet, erfüllt diese Wohnanlage höchste Ansprüche an Lebensqualität.

Sichern Sie sich jetzt Ihren Platz in dieser einzigartigen Anlage am Bodensee!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Am Giggelstein 17		
Anzeigen ID	211457		
Wohnfläche	147.9 m²	Zimmer	6
Etage	1	Baujahr	2023
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	84,40 m²
Keller	15,00 m²	Gesamtanzahl Stellplätze	3
Heizwärmebedarf (HWB)	41.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Remax_5021		

	Preis auf Anfrage
Provision	3%