

## Villa Dolce Vita am Bodensee - Exklusives Wohnen in prominenter Hanglage - Wohnen wo andere Urlaub machen



zur Anzeige



**VERKAUFT**

Gerne helfen wir auch Ihnen,  
Ihre Immobilie bestmöglich zu verkaufen!

RE/MAX

### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH  
Kontakt: Reinhard Götze  
Adresse (Straße, Hausnummer, Bundesstraße 87 Lauterach PLZ):  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: 00436644437058  
E-Mail: goetze@remax-immowest.at

+ Im Kaufpreis inkludiert ist die Übergabe der Wohnung in schlüsselfertigem Zustand gemäß Ausstattungsliste und Käufervorgaben.

- + Edelrohbau
- + Zweitwohnsitz möglich
- + Exklusive Ausstattung - Smarthome möglich mit Sicherheitstechnik
- + Großzügige Terrasse mit Dreiländerpanorama
- + Weitblick auf den Bodensee und die Schweizer Berge
- + Bis zu 2 TG-Plätze verfügbar
- + Großes Kellerabteil
- + Raumaufteilung unter Berücksichtigung der Statik anpassbar
- 3 bis 6 Zimmer
- 1 bis 2 Bäder
- + Prominente, sonnige Hanglage

Genießen Sie ruhige Stunden und unvergessliche Momente in einer Kulisse, die ihresgleichen sucht.

Im Inneren erwartet Sie eine exklusive Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt. Moderne Smarthome-Technologien und optionale Sicherheitstechnik (optional) sorgen dafür, dass Sie sich jederzeit sicher und gut aufgehoben fühlen.

Zu Ihrer neuen Wohnung gehören bis zu zwei Tiefgaragenplätze sowie ein großes Kellerabteil, das Ihnen

zusätzlichen  
Stauraum bietet.

Das Architektenhaus besticht durch seine hochwertige Fassade aus Putz und Klinker aus edlem Naturquarzstein, die das anspruchsvolle Design unterstreichen. Der Bauherr selbst wohnt in der Anlage und plant auch die Hausverwaltung, was für eine persönliche Betreuung und einen exzellenten Zustand der Immobilie sorgt.

Die Anlage setzt auf Nachhaltigkeit: Eine Photovoltaikanlage und eine Erdwärmepumpe für niedrige Energiekosten.

Familienfreundlich und altersgerecht gestaltet, erfüllt diese Wohnanlage höchste Ansprüche an Lebensqualität.

Sichern Sie sich jetzt Ihren Platz in dieser einzigartigen Anlage am Bodensee!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Am Giggelstein 17		
<b>Anzeigen ID</b>	211457		
<b>Wohnfläche</b>	147.9 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	6
<b>Etage</b>	1	<b>Baujahr</b>	2023
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	84,40 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	15,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	3
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	41.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Remax_5021		

---

Provision	Preis auf Anfrage 3%
-----------	-------------------------