



zur Anzeige

Hochwertige Gewerbefläche in Dornbirn/Schwefel



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Christoph Breuss
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Am Kehlerpark 1
6850 Dornbirn
Telefon: 0043557225150
Mobile: 00436641209323
E-Mail: c.breuss@wbs-immobilien.at

Dornbirn, Schwefel 87a
Bürofläche im 1. Obergeschoß / Top 4B

Das Gewerbehaus „Schwefel 87a“ befindet sich in bester Lage in nächster Nähe zum Autobahnanschluss Dornbirn Nord.

Öffentliche Verkehrsmittel sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Das Haus überzeugt durch eine moderne, sehr ansprechende Architektur und hervorragende, renommierte im Haus ansässige Unternehmen.

Die gegenständliche Bürofläche ist der ideale Firmenstandort für jene, die großzügige, lichtdurchflutete Räumlichkeiten im Gewerbegebiet mit idealer Infrastruktur wünschen.

Die gegenständliche Bürofläche verfügt über einen eigenen Zugang zu einem Lastenlift, welcher sämtliche Geschosse erschließt und im Erdgeschoß von außen zugänglich ist.

Allgemeine WC-Anlagen befinden sich in allen Geschossen im Bereich des Stiegenhauses.

Es sind mehrere Tiefgaragenplätze verfügbar, welche erworben werden können.

Nutzfläche (Rohbaumaß): ca. 163 m² Kaufpreis Top 4B: 487.980,00 € zzgl. 20 % MwSt. Kaufpreis je Tiefgaragenplatz: 22.000,00 € zzgl. 20 % MwSt. Monatliche Betriebskosten Top 4B: ca. 650,00 € brutto Stand

Reparaturfonds per 31.12.2024: ca. 76.313,00 € Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr Vertragserrichtungskosten 3,6 % Vermittlungshonorar

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schwefel 87a		
Anzeigen ID	211011		
Nutzfläche	162.66 m ²	Etage	1. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2005
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	sofort
Externe ID	Wbs_WBS-03170		

Kaufpreis	€ 487.980
Provision	3,6 % Vermittlungshonorar