

Investoren aufgepasst – attraktive Renditechance in guter Bregenzer Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH
Kontakt: Nico Köb
Adresse (Straße, Hausnummer, Bundesstraße 87 Lauterach PLZ):
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: 004366488545665
E-Mail: n.koeb@remax-immowest.at

- + Keller & Dachboden vorhanden
- + Supermärkte, Apotheken, Schulen und Alltagsdienste in unmittelbarer Nähe
- + Nahe am Bodensee, Freizeit, Erholung & Natur
- + Optimale Verkehrsanbindung, Bushaltestellen in Gehdistanz
- + Bestehendes Mietverhältnis mit attraktiver Rendite
- + Allgemeine KFZ-Stellplätze vorhanden
- + Kulturelle Highlights wie Bregenzer Festspielhaus, Seeanlagen & Hafen schnell erreichbar

Diese 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines Wohnhauses aus dem Jahr 1953 überzeugt als Kapitalanlage in guter Stadtlage. Mit einer Wohnfläche von 49,48 m² bietet die Einheit einen Grundriss, bestehend aus Wohn- und Esszimmer, Schlafzimmer, Küche sowie Badezimmer und einen kleinen Balkon.

Besonders attraktiv für Anleger: Die Wohnung ist bereits vermietet – das bestehende Mietverhältnis sorgt für sofortige, stabile Einnahmen und eine solide Rendite. Dank der zentralen Lage in Bregenz profitieren Mieter wie Eigentümer von kurzen Wegen, einer hervorragenden öffentlichen Anbindung und einer ausgezeichneten Nahversorgung.

Zur Wohnung gehören ein großzügiger Kellerraum mit 10,52 m² sowie ein zugeordneter Dachbodenbereich, die praktischen Stauraum garantieren. Allgemeine KFZ-Stellplätze sind vorhanden.

Für Käufer besonders interessant: Die derzeit gültige gebührenrechtliche Befreiung bei dringendem Wohnbedürfnis kann – bei Vorliegen der Voraussetzungen – die Nebenkosten deutlich reduzieren.

Weitere Informationen sowie alle Unterlagen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, In der Holzbündt 5		
Anzeigen ID	211001		
Wohnfläche	49.48 m ²	Zimmer	3
Etage	2	Baujahr	1953
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	3,36 m ²
Keller	10,52 m ²	Heizung	Gas, Alternativ
Heizwärmebedarf (HWB)	71.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	Remax_5047		

Kaufpreis	€ 195.000
Provision	3%