

**Geschäftslokal in frequentierter Lage zu vermieten****Kontaktinformationen**

Firma: Primus Immobilien  
Kontakt: Philipp Seifert  
Adresse  
(Straße, Werdenbergerstraße 38  
Hausnummer, 6700 Bludenz  
PLZ):  
Telefon: +43 5552 6275330  
Mobile: +43 664 1461008  
E-Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

Dieses Wohn- und Geschäftshaushaus befindet sich in zentraler Lage in der Bludenz an der sehr frequentierten Bahnhofstrasse.

Direkt angrenzend ist die Altstadt von Bludenz und lädt zum Einkaufen und Verweilen ein. Etliche Märkte, Cafés, Restaurants und die vielen Veranstaltungen zeichnen die Innenstadt von Bludenz aus.

Die nächste Bushaltestelle sowie der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Öffentliche Parkplätze sind in näherer

Umgebung vorhanden.

Die Büroräumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss mit einem großzügigen Verkaufs-/Bürobereich sowie einem WC.

**DATEN**

- Büro- und Verkaufsmöglichkeit mit 57 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss
- Nachtspeicherheizung
- beziehbar nach Rücksprache

- EAW in Arbeit

## MONATS-MIETE

€ 810,-

## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 180,-

## NEBENKOSTEN

- Kaution € 3.000,-
- Vermittlungsprovision € 1.000,- + MwSt.
- Vertragserrichtungskosten € 450,- + MwSt.
- Rechtsgeschäftsgebühr: 1 Bruttomiete (inkl. BK) x 36 Monate x 1 %

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Bahnhofstraße 11

**Anzeigen ID** 210630

**Nutzfläche** 57 m<sup>2</sup> **Zimmer** 3

**Etage** 2. OG **Baujahr** 1980

**Objektart** Gewerblich **Objekttyp** Geschäftslokal

**Badezimmer** 1 **Heizung** Gas, Zentralheizung

**Verfügbar ab** sofort

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 990

Gesamtmiete (inkl. MwSt.) € 810

Kaution € 3.000

Provision Vermittlungsprovision € 1.000,- + MwSt.,

Erklärung Kosten Kaution € 3.000,-, Vermittlungsprovision € 1.000,- + MwSt.,

Vertragserrichtungskosten € 450,- + MwSt., Rechtsgeschäftsgebühr:  
1 Bruttomiete (inkl. BK) x 36 Monate x 1 %