

Geschäftslokal in frequentierter Lage zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 6275330
Mobile:	+43 664 1461008
E-Mail:	philipp.seifert@primusimmobilien.at

Dieses Wohn- und Geschäftshaushaus befindet sich in zentraler Lage in der Bludenz an der sehr frequentierten Bahnhofstrasse.

Direkt angrenzend ist die Altstadt von Bludenz und lädt zum Einkaufen und Verweilen ein. Etliche Märkte, Cafés, Restaurants und die vielen Veranstaltungen zeichnen die Innenstadt von Bludenz aus.

Die nächste Bushaltestelle sowie der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Öffentliche Parkplätze sind in näherer

Umgebung vorhanden.

Die Büroräumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss mit einem großzügigen Verkaufs-/Bürobereich sowie einem WC.

DATEN

- Büro- und Verkaufsmöglichkeit mit 57 m² im Erdgeschoss
- Nachtspeicherheizung
- beziehbar nach Rücksprache

- EAW in Arbeit

MONATS-MIETE

€ 810,-

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 180,-

NEBENKOSTEN

- Kautions € 3.000,-
- Vermittlungsprovision € 1.000,- + MwSt.
- Vertragserrichtungskosten € 450,- + MwSt.
- Rechtsgeschäftsgebühr: 1 Bruttomiete (inkl. BK) x 36 Monate x 1 %

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Bahnhofstraße 11		
Anzeigen ID	210630		
Nutzfläche	57 m ²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Baujahr	1980
Objektart	Gewerblich	Objektyp	Geschäftslokal
Badezimmer	1	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	sofort		

Gesamtmiets (exkl. MwSt.)	€ 990
Gesamtmiets (inkl. MwSt.)	€ 810
Kautions	€ 3.000
Provision	Vermittlungsprovision € 1.000,- + MwSt.,
Erklärung Kosten	Kautions € 3.000,-, Vermittlungsprovision € 1.000,- + MwSt., Vertragserrichtungskosten € 450,- + MwSt., Rechtsgeschäftsgebühr: 1 Bruttomiete (inkl. BK) x 36 Monate x 1 %