

## Sonniges Grundstück im Obdorf



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien  
Kontakt: Philipp Seifert  
Adresse  
(Straße, Werdenbergerstraße 38  
Hausnummer, 6700 Bludenz  
PLZ):  
Telefon: +43 5552 6275330  
Mobile: +43 664 1461008  
E-Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

In exklusiver Lage am Sonnenhang in Bludenz verkaufen wir dieses Grundstück.

Das herrliche Panorama mit Blick auf die umliegende Bergwelt macht dieses Grundstück einzigartig.

In wenigen Gehminuten sind einerseits die Alpenstadt Bludenz und andererseits das Naherholungsgebiet rund um den Muttersberg erreichbar. Auch der Ortsbus ist praktisch „vor“ der Haustüre.

Die Anschlüsse für Wasser, Kanal und Strom sind in der Nähe vorhanden.

## DATEN

- GSTNr. 760/7 – 547 m<sup>2</sup>
- Widmung: Baufläche Wohngebiet „BW“
- Gefahrenzone „brauner Hinweisbereich“

- Hanglage
- Zufahrt über Dienstbarkeiten geregelt

## KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

Preis auf Anfrage

## NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
  - 1,1 % Grundbucheintragung
  - 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
  - 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.
- 

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Römerweg

**Anzeigen ID** 210509

**Grundstücksgröße** 547 m<sup>2</sup> **Objektart** Grundstück

**Objekttyp** Allgemein

---

Preis auf Anfrage