

## Helle Gewerbefläche in guter Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH  
Kontakt: Claudia Erath-Sohm  
Adresse  
(Straße, Am Kehlerpark 1  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: 0043557225150  
Mobile: -  
E-Mail: c.sohm@wbs-immobilien.at

Im Industriegebiet in Mauren vermieten wir preiswerte Gewerbeflächen mit diversen Nutzungsmöglichkeiten (z.B. als Büro, Zahnarztpraxis, Kosmetikstudio, Seminarräume oder Tanzstudio etc.)

Die gegenständliche Gewerbefläche befindet sich im 1. Obergeschoß und verfügt über 125 m<sup>2</sup> Nutzfläche zur freien Einteilung. Im Mietobjekt befinden sich WC-Anlagen.

Die Räumlichkeiten wurden frisch renoviert. Ein heller und pflegeleichter Boden sowie eine große Fensterfront sorgen für eine angenehme Arbeits-Atmosphäre.

Die Räume können klimatisiert werden.  
Anschlüsse für eine Küche (Wasser/Abwasser) sind vorhanden.

Die Liegenschaft verfügt über einen Lift und Außenparkplätze.

Besichtigungen sind ab sofort möglich.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Liechtenstein Alle Bezirke, Mauren, Industriestrasse 31

**Anzeigen ID** 210502

**Nutzfläche** 125 m<sup>2</sup>

**Etage**

1. OG

<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Wbs_WBS-03151
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.687,5
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 187,5
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.500
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 50
	Freiplatz