



Traumhaftes Wohnen am Bodensee - 2 Zimmer-Wohnung in Bregenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Mistura Immobilien
Kontakt: Denisa Pjanic
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Belruptstrasse 27
6900 Bregenz
Telefon: 00435574484000
Mobile: 00436764112066
E-Mail: denisa.pjanic@mistura.at

Wunderschöne zwei Zimmer Wohnung sucht ab sofort einen neuen Mieter.
Die Wohnung befindet sich in Bregenz gleich neben der Seepromenade.

Kunst und Kultur direkt vor Ihrer Haustüre.

Genießen Sie alle Annehmlichkeiten die diese Lage zu bieten hat. Sei es eine Einkaufstour durch die Stadtmitte, ein nettes Treffen in einem Café oder ein köstliches Abendessen mit Freunden. Lassen Sie sich bei Spaziergängen dem Ufer entlang von den traumhaften Sonnenuntergängen verzaubern.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss - ein Lift ist vorhanden.
Bestehend aus Vorraum, Bad/WC, Wohn - Essküche inkl. E-Geräten, Schlafzimmer und einem tollen Balkon. Ein zugeordnetes Kellerabteil rundet diese Immobilie ab.

Haustiere nicht erlaubt!

Sie sind ein ruhiger und seriöser Mieter? Dann kontaktieren Sie uns.
Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung unter
oder 05574 48400

Die Kautions für die Wohnung beträgt € 3.300,00 und kann entweder mittels Bankgarantie , Spargbuch oder Überweisung hinterlegt werden. Zusätzlich ist die Erteilung eines Mandatsauftrages zur Erstellung eines Mietvertrages erforderlich. Die Kosten hierfür belaufen sich auf € 650,00 zzgl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler Markus Mistura Immobilien ständig mit dem Vermieter

zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler Markus Mistura Immobilien.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	210444		
Wohnfläche	59.3 m²	Zimmer	2
Baujahr	2003	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	8,00 m²	Terrasse	8,00 m²
Keller	3,29 m²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	Mistura_JK00705		

Gesamtbelastung	€ 1.075,37
Netto-Kaltemiete	€ 864,86
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 210,51
Gesamtmieter (inkl. MwSt.)	€ 1.075,37
Miete (exkl. MwSt.)	€ 864,86