

## Traumhaftes Wohnen am Bodensee - 2 Zimmer-Wohnung in Bregenz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Mistura Immobilien  
 Kontakt: Denisa Pjanic  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Belruptstrasse 27, 6900 Bregenz  
 Telefon: 00435574484000  
 Mobile: 00436764112066  
 E-Mail: denisa.pjanic@mistura.at

Wunderschöne zwei Zimmer Wohnung sucht ab sofort einen neuen Mieter.  
 Die Wohnung befindet sich in Bregenz gleich neben der Seepromenade.

Kunst und Kultur direkt vor Ihrer Haustüre.

Genießen Sie alle Annehmlichkeiten die diese Lage zu bieten hat. Sei es eine Einkaufstour durch die Stadtmitte, ein nettes Treffen in einem Café oder ein köstliches Abendessen mit Freunden. Lassen Sie sich bei Spaziergängen dem Ufer entlang von den traumhaften Sonnenuntergängen verzaubern.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss - ein Lift ist vorhanden.

Bestehend aus Vorraum, Bad/WC, Wohn - Essküche inkl. E-Geräten, Schlafzimmer und einem tollen Balkon. Ein zugeordnetes Kellerabteil rundet diese Immobilie ab.

Haustiere nicht erlaubt!

Sie sind ein ruhiger und seriöser Mieter? Dann kontaktieren Sie uns.  
 Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung unter  
 oder 05574 48400

Die Kaution für die Wohnung beträgt € 3.300,00 und kann entweder mittels Bankgarantie, Sparbuch oder Überweisung hinterlegt werden. Zusätzlich ist die Erteilung eines Mandatsauftrages zur Erstellung eines Mietvertrages erforderlich. Die Kosten hierfür belaufen sich auf € 650,00 zzgl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler Markus Mistura Immobilien ständig mit dem Vermieter

zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler Markus Mistura Immobilien.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
<b>Anzeigen ID</b>	210444	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	59.3 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Baujahr</b>	2003	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Terrasse</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	8,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Keller</b>	3,29 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung	<b>Klasse</b>	
<b>Klasse</b>		<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	C
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C		
<b>Externe ID</b>	Mistura_JK00705		

---

Gesamtbelastung	€ 1.075,37
Netto-Kaltmiete	€ 864,86
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 210,51
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.075,37
Miete (exkl. MwSt.)	€ 864,86