

Top geführtes Hotel mit Restaurant im Montafon zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Engel & Völkers Commercial EuV Immo GmbH
Kontakt: Engel & Völkers Vorarlberg Commercial Shop Schruns
Adresse (Straße, Hausnummer, 6780 Schruns PLZ): Kirchplatz 11
Telefon: +43 - 5556 - 74991
Mobile: -
E-Mail: vorarlbergcommercial@engelvoelkers.com

Das Apartmenthaus "Backstuba" verfügt über 14 Wohneinheiten, aufgeteilt sind sie in zwei Apartments, ein Familienzimmer, 10 Doppelzimmer sowie eine Betreiberwohnung, insgesamt sind 34 Betten für Gäste vorhanden.

Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütliches Restaurant welches aufwendig im traditionellen montafoner Stil eingerichtet wurde. Durch seine gutbürgerliche Küche mit diversen kulinarischen Besonderheiten ist das Restaurant sowohl bei den Feriengästen als auch bei den Einheimischen des Montafon sehr beliebt. Im Sommer können Restaurantgäste ihre Speisen und Getränke im sonnigen Gastgarten genießen.

Die Gästezimmer wurden fortlaufend modernisiert wobei stets der traditionelle Look der Zimmer erhalten wurde. In jedem Zimmer sind WC, Badezimmer, Fernseher und WLAN vorhanden, des weiteren gibt es einen Kinderspielplatz und eine Sauna welche von den Gästen benützt werden dürfen.

Umbau zu einem Apartmenthaus möglich.

Lage:

Die Backstuba liegt im Dorfkern von Partenen, nur ca. 100 Meter Luftlinie von der Tafamuntbahn und ca. 200 Meter von der Vermuntbahn entfernt. Wintergäste können somit auch mit ihren Schiern ohne viel Aufwand zu Fuß zu den Talstationen gelangen.

Um etwas Abwechslung in den Urlaub zu bringen können auch die Schigebiete Silvretta Nova und Hochjoch mit dem Auto in ca. 10 Minuten erreicht werden.

Die Bielerhöhe ist ein Geheimtipp für Sommer- als auch für Wintertouristen die etwas Besonderes suchen. Direkt neben dem Silvretta Staudamm gelegen, kann man im Sommer Wandern, Spazieren und Mountainbiken und im Winter Schifahren und Schitouren gehen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Partenen		
Anzeigen ID	209678		
Wohnfläche	1410 m ²	Grundstücksgröße	2.293 m ²
Objektart	Haus	Objekttyp	Allgemein
Heizwärmebedarf (HWB)	70.75 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.30 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	engel_volkers_SC-XT658		

Kaufpreis	€ 1.680.000
Provision	3%