



Großzügige 2 Zimmerwohnung mit Balkon und privater Dachterrasse in Mäder zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Andreas Hagspiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Gotzis
Telefon:	0043552390533
Mobile:	00436641596445
E-Mail:	andreas@immo-agentur.com

Großzügige 2 Zimmerwohnung mit Balkon und privater Dachterrasse in Mäder zu vermieten

Das Objekt, welches sich 'Im Hau' befindet, überzeugt mit seiner super Lage und tollen Infrastruktur. Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Hervorzuheben ist die exzellente, geostrategische und verkehrstechnische Lage im Grenzgebiet zu Schweiz und Liechtenstein.

Das Gute Verkehrsnetz ermöglicht Grenzgängern ihren Arbeitsplatz schnell und einfach zu erreichen.

Die Wohnung hat eine Fläche von ca. 71m², diese sind verteilt auf das großzügige Wohn-/Esszimmer, die Küche mit Kochinsel, das Schlafzimmer und das Badezimmer. Sie gelangen vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer direkt auf den Balkon und vom Eingangsbereich aus erreichen Sie das Highlight dieser Wohnung. Hier finden Sie nämlich eine Treppe vor, welche Zugang zu Ihrer eigenen ca. 93m² großen Dachterrasse bietet.

Der pflegeleichte Boden verleiht eine angenehme Atmosphäre und Dank der großen Fensterfronten wird die Wohnung mit viel Tageslicht durchflutet. Die funktionale Küche ist zudem mit tollen Geräten ausgestattet.

Im hauseigenen Weinkellner, hat jede Partei die Möglichkeit Ihren Wein zu lagern.

Aufteilung:

- Flur
- Wohn/Esszimmer/Küche
- Schlafzimmer

- Badezimmer

- Balkon

- Dachterrasse

Ein Kellerraum ist zugeordnet.

2 x Carportplätze können für einen monatlichen Aufpreis von EUR 60,- dazu gemietet werden.

Am besten Sie verschaffen sich selbst ein Bild dieser Wohnung mit Traumlage und melden sich für einen unverbindlichen Besichtigungsstermin!

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Maklerhonorar: 2BMM zzgl. 20% MwSt.

Vertragserstellungsgebühr € 300.- zzgl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Makerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Im Hau 26

Anzeigen ID 209474

Wohnfläche 71 m² **Zimmer** 2

Bautyp Gebraucht **Objektart** Wohnung

Objekttyp Dachgeschoßwohnung **Balkon** Vorhanden

Terrasse 93,00 m² **Heizung** Pellets,
Fußbodenheizung

Verfügbar ab Sofort **Gesamtanzahl Stellplätze** 2

Externe ID Agentur_3113

Parkplatz: Carport (2)

Gesamtbelastung € 1.190