



Gemütliche, helle, zentrumsnahe Wohnung in Dornbirn // provisionsfrei



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Carmen Blank
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
E-Mail: carmen.blank@gmx.net

Zu vermieten ist eine tolle 3-Zimmer-Wohnung mit verglastem Balkon in Zentrumsnähe.

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Sackgasse ohne Verkehr und der Dornbirner Marktplatz ist in 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Auch der Bahnhof ist lediglich 5 Gehminuten entfernt.

Von der Wohnung hat man direkten Blick auf den Karren und den Stufen.

Das Objekt befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnungsnutzfläche von 79m² zuzüglich 8m² verglastem Balkon. Dieser ist südseitig ausgerichtet und daher ist die Sonne ganztags zu genießen. Die ganze Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet und die Heizkosten sind durch zusätzliche Solarunterstützung sehr niedrig.

Raumaufteilung: Eingangsbereich, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, WC, 2 Schlafzimmer, großzügiger Wohn-/Essbereich mit Flur, kleine Speisekammer

Im Mietpreis inbegriffen sind die Einbauküche, ein Tiefgaragenparkplatz sowie ein Kellerabteil.

Weiters steht ein Wäschetrocknungsraum sowie zwei separate Fahrradräume zur allgemeinen Verfügung.

Es gibt 10 Gästeparkplätze in Form von Carportstellplätzen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schlachthausstraße		
Anzeigen ID	209040		
Wohnfläche	79 m²	Grundstücksgröße	79 m²
Zimmer	3	Etage	2. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2004
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Loggia	8,00 m²	Keller	8,00 m²
Abstellraum	3,00 m²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Solar	Verfügbar ab	01.06.2026
Befristung	3 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	40 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.420
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 220
Kaution	€ 3.600
Erklärung Kosten	Abrechnung BK nach tatsächlichem Verbrauch Vertragserrichtungsgebühr