

## 2-Zimmer Gartenwohnung in Au, Top3



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

|   |  |
|---|--|
| Firma:                                      | BISCHOF   ZÜNDEL Projektbau – Wohnbau GmbH |
| Kontakt:                                    | Stefan Bischof                             |
| Adresse<br>(Straße,<br>Hausnummer,<br>PLZ): | Hof 481<br>6951 Lingnau                    |
| Telefon:                                    | 06648283279                                |
| Mobile:                                     | -  |
| E-Mail:                                     | office@bischof-zuendel.at                  |

|  |                                |   |                      |
|--|--------------------------------|---|----------------------|
| <b>Adresse (Straße,<br/>Hausnummer, PLZ):</b>    | Vorarlberg Bregenz, Au, Rehmen |   |                      |
| <b>Anzeigen ID</b>                               | 208994                         |   |                      |
| <b>Wohnfläche</b>                                | 46 m <sup>2</sup>              | <b>Zimmer</b>   | 2                    |
| <b>Nebenräume</b>                                | 1                              | <b>Anzahl Stockwerke</b>                                | 1                    |
| <b>Etage</b>                                     | Erdgeschoss                    | <b>Bautyp</b>   | Neubau/Erstbezug     |
| <b>Baujahr</b>                                   | 2023                           | <b>Bauweise</b>   | Holz                 |
| <b>Objektart</b>                                 | Wohnung                        | <b>Objekttyp</b>  | Gartenwohnung        |
| <b>Balkon</b>                                    | 6,40 m <sup>2</sup>            | <b>Garten</b>   | 27,30 m <sup>2</sup> |
| <b>Heizung</b>                                   | Wärmepumpe                     | <b>Verfügbar ab</b>                                     | 2024                 |
| <b>Heizwärmebedarf<br/>(HWB)</b>                 | 36 kWh/m <sup>2</sup> a        | <b>Klasse</b>   |                      |
| <b>Gesamtenergieeffizienz-<br/>Faktor (fGEE)</b> | 0,59 kWh/m <sup>2</sup> a      | <b>Heizwärmebedarf<br/>(Klasse HWB)</b>                 | B                    |
| <b>Parkplatz:</b>                                | (Tief-)Garage                  | <b>Klasse</b>   |                      |
|  |                                | <b>Gesamtenergieeffizienz-<br/>Faktor (Klasse fGEE)</b> | A+                   |
|  |                                | <b>Freiplatz</b>  |                      |

Kaufpreis

€ 299.000