



zur Anzeige

## 2-Zimmer Gartenwohnung in Au, Top3



### Kontaktinformationen

Firma: BISCHOF | ZÜNDEL Projektbau – Wohnbau GmbH  
Kontakt: Stefan Bischof  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hof 481, 6951 Lingenau  
Telefon: 06648283279  
Mobile: -  
E-Mail: office@bischof-zuendel.at

### Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Bregenz, Au, Rehmen

### Anzeigen ID

208994

### Wohnfläche

46 m<sup>2</sup>

### Nebenräume

1

### Etage

Erdgeschoss

### Baujahr

2023

### Objektart

Wohnung

### Balkon

6,40 m<sup>2</sup>

### Heizung

Wärmepumpe

### Heizwärmebedarf (HWB)

36 kwh/m<sup>2</sup>a

### Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)

0,59 kwh/m<sup>2</sup>a

### Parkplatz:

(Tief-)Garage

### Zimmer

2

### Anzahl Stockwerke

1

### Bautyp

Neubau/Erstbezug

### Bauweise

Holz

### Objekttyp

Gartenwohnung

### Garten

27,30 m<sup>2</sup>

### Verfügbar ab

2024

### Klasse

### Heizwärmebedarf (Klasse HWB)

B

### Klasse

### Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)

Freiplatz

Kaufpreis

€ 299.000