



zur Anzeige

## 3-Zimmer Gartenwohnung in Au, Top4



### Kontaktinformationen

Firma: BISCHOF | ZÜNDEL Projektbau – Wohnbau GmbH  
 Kontakt: Stefan Bischof  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hof 481, 6951 Lingenau  
 Telefon: 06648283279  
 Mobile: -  
 E-Mail: office@bischof-zuendel.at

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Au, Rehmen		
<b>Anzeigen ID</b>	208989	<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	62.3 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Stockwerke</b>	1
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bauweise</b>	Holz
<b>Baujahr</b>	2023	<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Balkon</b>	8,70 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe
<b>Garten</b>	23,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	36 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Verfügbar ab</b>	2024	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,59 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		Freiplatz

---

Kaufpreis

€ 399.000