

3,5 Zimmer Dachgeschosswohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Murat Sahin
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: -
Mobile: -
E-Mail: murat.sahin10@hotmail.com

Die 3,5Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich in Bludenz. Es handelt sich um ein ehemaliges Wohngebäude der Fa. Getzner, welches 1926 erbaut wurde. Die Wohnung wurde 2013 saniert und ist ab Mai/2026 (sofort) verfügbar.

Einteilung:

Gang, Garderobe/Speis, Küche, Bad mit Badewanne und WC und Anschluss für eine Waschmaschine, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 17m² Kellerraum, 2m² Erdkeller; Waschküche und Garten sind Allgemeinfläche; es kann problemlos ein Gemüse-/Kräutergarten angelegt werden und Wäsche im Freien getrocknet werden. Ein zur Wohnung zugehöriger Autoabstellplatz befindet sich im Freien.

Da es sich um eine Dachgeschosswohnung handelt, sind einige Einbaumöbel der Wohnung angepasst und bleiben in der Wohnung. Die Küche ist mit Spülmaschine, Herd/Backofen, Dunstabzug, und Spüle ausgestattet. Im Wohnzimmer befindet sich der Anschluss für einen Fernseher und die Leitung zur Satschüssel, auch ein Anschluss ans Kabelfernsehen ist vorhanden. Wände und Türen sind alle weiß (farbige Wände & Türen sind nicht aktuell)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Austraße 9		
Anzeigen ID	208948		
Wohnfläche	91 m ²	Bautyp	Altbau
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Heizung	Gas
Verfügbar ab	05/2026	Heizwärmebedarf (HWB)	79 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2,26 kwh/m ² a		
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis € 275.000