

Attraktive Geschäftsfläche mit historischem Ambiente - Top-Lage im Zentrum von Hohenems



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH
Kontakt: Matthias Schmid MBA
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 7, 6845 Hohenems
Telefon: +435576 23366
Mobile: -
E-Mail: matthias.schmid@raumgut.at

Attraktive Geschäftsfläche mit historischem Ambiente - Top-Lage im Zentrum von Hohenems

Die Handelsfläche befindet sich in zentraler Lage im aufstrebenden historischen Viertel in Hohenems. Das denkmalgeschützte Wohn- und Geschäftshaus wurde im Jahr 2018 aufwändig saniert und bietet nun im Erdgeschoss eine Verkaufsfläche mit besonderem Flair. Der Verkaufsraum mit zwei großen Schaufenstern erschließt sich auf die Marktstraße. Der hintere Teil der Geschäftsfläche bietet Platz für ein Backoffice oder Werkstatt.

In der gesamten Altstadt befinden sich öffentliche Parkplätze und es besteht eine gute Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz. Die Autobahn sowie der Grenzübergang in die Schweiz sind innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Preis auf Anfrage!

Vermittlungsprovision: 1 Bruttomonatsmiete

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Marktstraße 20

Anzeigen ID	208752	Zimmer	2
Nutzfläche	96 m ²	Baujahr	2020
Bautyp	Saniert	Objekttyp	Geschäftslokal
Objektart	Gewerblich	Verfügbar ab	01.06.2024
Heizung	Fernwärme	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	34.5 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	34.5
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.25 kwh/m ² a	Klasse	
Externe ID	raumgut_raumgut-129	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	1.25

Preis auf Anfrage