

Exklusives Angebot: 3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung / Top 7



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Daniel Marte
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch
Telefon: +43 5522 39303 28
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Exklusives Angebot: Dachterrassenwohnung mit Top-Ausstattung

Diese moderne Dachterrassenwohnung vereint Komfort, hochwertige Ausstattung und zeitgemäßes Design.

Von der großzügigen Terrassenfläche mit ca. 13 m² genießen Sie einen herrlichen Fernblick. Die ca. 79 m² Wohnfläche verteilt sich auf 3 Zimmer und bietet damit den idealen Rahmen für Paare oder kleine Familien.

Ausstattungshighlights:

- Erstbezug mit moderner Architektur
- Hochwertige Fliesen- und Parkettböden
- Fußbodenheizung
- Bad mit Fenster

- Personenaufzug
- Kabel-/Sat-TV
- Energieeffiziente Luftwärmepumpe & Photovoltaikanlage

Kaufpreis: € 571.500,-

Zusätzlich stehen KFZ- und Motorrad-Abstellplätze in der Tiefgarage zur Verfügung (Basispreis KFZ-AP € 27.500,- lt. Sammelpreisliste, Motorrad-AP € 10.000,-).

Aktionsvorteile bis Ende Oktober:

- 2. Tiefgaragen-Abstellplatz **-50 %**
- € 5000,- **Küchenbonus**
- 1 Motorrad-Abstellplatz **gratis**

Ein einmaliges Angebot für eine sofort beziehbare Neubauwohnung – sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung mit attraktiven Zusatzvorteilen!

Wir beraten Sie gerne und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Alle Angaben basieren auf den Informationen des Eigentümers. Änderungen und Irrtümer vorbehalten

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m
Apotheke <425m
Krankenhaus <4.050m

Kinder & Schulen

Schule <400m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <450m

Nahversorgung

Supermarkt <450m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <4.750m

Sonstige

Bank <350m
Geldautomat <350m

Post <350m
Polizei <425m

Verkehr

Bus <75m
Autobahnanschluss <1.650m
Bahnhof <450m
Flughafen <6.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Diese kleine Wohnanlage befindet sich in Götzis, im Herzen des Rheintals und besticht durch die hervorragende Verkehrsanbindung durch Bus und dem nahegelegenen Bahnhof. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, wie einen Arzt, eine Apotheke, Schulen, Kindergärten, einen Supermarkt und eine Bäckerei. In zwei Gehminuten sind Sie am Garnmarkt. Machen Sie sich selbst ein Bild von dieser außergewöhnlichen Immobilie und überzeugen Sie sich vom Charme und Komfort dieser Wohnungen. Mit ihrer sehr guten Lage und den modernen Ausstattungsdetails ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Investition in Ihre Zukunft.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Appenzeller Straße 17		
Anzeigen ID	208728		
Wohnfläche	78.66 m ²	Zimmer	3
Etage	2	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2023	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	13,11 m ²	Keller	8,74 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Solar, Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	ab sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	29 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.69 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	justimmo_378244_5681/216
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 571.500
Provision	provisionsfrei
Erklärung Kosten	TG-Abstellplatz = 27.500 EUR (Basispreis)