



## Freie Lagerfläche | Götzis



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Andreas Hagspiel  
Adresse  
(Straße, Im Buch 6  
Hausnummer, 6840 Gotzis  
PLZ):  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436641596445  
E-Mail: andreas@immo-agentur.com

Wir freuen uns, Ihnen diese vielseitig nutzbare Lagerfläche in Götzis vorstellen zu dürfen. Mit einer Fläche von ca. 24 Quadratmetern bietet dieses Objekt ausreichend Platz für die Lagerung von Waren, Inventar oder persönlichen Gegenständen. Die Lage in Götzis ist äußerst attraktiv und ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit.

**Eingangsmöglichkeiten:** Die Lagerfläche verfügt über zwei bequeme Zugangsmöglichkeiten. Zum einen kann der Eingang über das Treppenhaus genutzt werden, was einen einfachen und schnellen Zugang gewährleistet. Zum anderen steht ein Seiteneingang zur Verfügung, der die Anlieferung und Abholung von Gütern erleichtert.

**Fenster:** Die Lagerfläche ist mit drei Fenstern ausgestattet, die für ausreichend Tageslicht sorgen und eine angenehme Arbeitsumgebung schaffen. Die Fenster können auch zur Belüftung des Raums genutzt werden.

**Lage:** Das Objekt befindet sich in einer zentralen Lage in Götzis und ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Dies erleichtert den Zugang und die Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden. In unmittelbarer Nähe finden sich Geschäfte, Restaurants und weitere Annehmlichkeiten.

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

### Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
<b>Anzeigen ID</b>	208366		
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1999
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objektyp</b>	Lager / Werkstatt
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort	<b>Externe ID</b>	Agentur_3098

---

Kaufpreis	€ 49.000
-----------	----------