

## Geschäftsfläche im Zentrum von Frastanz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hefel Wohnbau GmbH  
 Kontakt: Verkauf Hefel Wohnbau  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wolffurterstraße 15, 6923 Lauterach  
 Telefon: 205574/74302  
 Mobile: -  
 E-Mail: office@anfragen.hefel.at

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Hauptmann-Frick-Straße 8		
<b>Anzeigen ID</b>	208122	<b>Zimmer</b>	1
<b>Nutzfläche</b>	55.4 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	EG
<b>Anzahl Stockwerke</b>	4	<b>Baujahr</b>	2022
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektyp</b>	Geschäftslokal
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	5,03 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizung</b>	Fernwärme, Fußbodenheizung	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	28.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.72 kwh/m <sup>2</sup> a		
<b>Externe ID</b>	hefel_2017-04909_A07		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 260.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000
Einmalkosten	€ 17.274