

## Geschäftsfläche im Zentrum von Frastanz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

**Firma:** Hefel Wohnbau GmbH  
**Kontakt:** Verkauf Hefel Wohnbau  
**Adresse**  
 (Straße, Hausnummer, PLZ): Wolfurterstraße 15  
 6923 Lauterach  
**PLZ:**  
**Telefon:** 205574/74302  
**Mobile:** -  
**E-Mail:** office@anfragen.hefel.at

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Hauptmann-Frick-Straße 8

**Anzeigen ID** 208122

**Nutzfläche** 55.4 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 1

**Anzahl Stockwerke** 4

**Etagen** EG

**Bautyp** Neubau/Erstbezug

**Baujahr** 2022

**Objektart** Gewerblich

**Objekttyp** Geschäftslokal

**Keller** 5,03 m<sup>2</sup>

**Fahrradraum** Vorhanden

**Heizung** Fernwärme, Fußbodenheizung

**Gesamtanzahl Stellplätze** 1

**Heizwärmebedarf (HWB)** 28.00 kWh/m<sup>2</sup>a

**Klasse**  
**Heizwärmebedarf (Klasse HWB)** B

**Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)** 0.72 kWh/m<sup>2</sup>a

**Klasse**  
**Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)** A

**Externe ID** hefel\_2017-04909\_A07

**Parkplatz:** (Tief-)Garage

---

Kaufpreis	€ 260.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000
Einmalkosten	€ 17.274