



Gewerbefläche für Arzt oder Therapeuten im "Haus der Gesundheit"



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	SH Bauträger GmbH
Kontakt:	DI Markus Schadenbauer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Harrachgasse 7 6845 Hohenems
Telefon:	05576 93081202
Mobile:	0676 3622003
E-Mail:	markus@schadenbauer.at

Im "Haus der Gesundheit" steht noch eine letzte Praxisfläche zum Kauf.

Mehrere renommierte Ärzte und Therapeuten praktizieren bereits vor Ort. Nur wenige Schritte vom Schlossplatz und der Raiffeisenbank entfernt, entstand das Quartier an der Schillerallee. Das Areal besteht aus drei Gebäuden, wobei die angebotene Einheit im Haus A - dem "Haus der Gesundheit" - im 1. Obergeschoss untergebracht ist. In der ersten von zwei Tiefgaragenebenen entstand eine öffentliche Tiefgarage. Besucher können mit dem Aufzug somit direkt von der Tiefgarage ins entsprechende Obergeschoss fahren. In der 2. Tiefgaragenebene finden Bewohner bzw. Beschäftigte der Häuser ihre Stellplätze.

Das Gebäude besteht aus drei Geschossen, welches in Massivbauweise errichtet wird.

Technisch sind sämtliche Vorkehrungen getroffen, sodaß die entsprechende Einheit sämtlichen technischen Anforderungen gerecht wird - die Einheit kann mit einer entsprechenden Deckenkühlung als auch mit einer kontrollierten Be- und Entlüftung versorgt werden.

Die Gewerbeeinheit kann komplett frei eingeteilt werden und ist ideal geeignet für die Nutzung von Allgemein- und Fachärzten.

Das Gebäude wurde an das örtliche Nahwärmenetz angeschlossen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Graf-Maximilian-Straße 6		
Anzeigen ID	207930		
Nutzfläche	173 m ²	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2021
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	Nach Absprache
Heizwärmeverbrauch (HWB)	33,6 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	63 kWh/m ² a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	B
Parkplatz:	(Tief-)Garage		
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A		

Preis auf Anfrage