



## Tolle 3-Zi-Wohnung in 4-Parteien-Haus in Gisingen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Roland Rohrer  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: +436645277175  
Mobile: -  
E-Mail: kiroimmobilien@gmail.com

1. Die lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung bietet Wohnen in herrlich ruhiger Umgebung bei gleichzeitig hervorragender Infrastruktur.
2. Die in den Jahren 2006/2007 errichtete **Anlage besteht aus nur vier Einheiten.**
3. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß und ist südwestlich ausgerichtet.

### Facts:

1. Tischlerküche mit Naturstein
2. großer Ess-Wohn-Bereich
3. Bad mit großer begehbare Regendusche
4. Separates WC mit Pissoir
5. Separater Abstellraum
6. Boden: Holz-Laminat
7. Kamera-überwacht
8. Schöner Spielplatz
9. Große Allgemeinfläche mit Wiese
10. Internet in Betriebskosten enthalten
11. Durch ihre angenehme Ecklage und die großen Fensterflächen punktet sie mit wunderbaren hellen Räumlichkeiten.
12. Auf der überdachten Terrasse läßt es sich wunderbar entspannen, wobei sich ein schöner Blick ins Grüne und die Schweizer Berge eröffnet.

- 13. Die sehr gepflegte Wohnung verfügt über einen hervorragenden Grundriss, eine gehobene Ausstattung, eine geräumige Einbauküche und ein helles Badezimmer, welches vor wenigen Jahren komplett erneuert wurde.
- 14. Die Wohnung punktet überdies mit ihrer angenehmen Lage: das Stadtzentrum ist in kurzer Zeit bequem erreichbar, während das Naherholungsgebiet Ardetzenberg nur ein Steinwurf entfernt ist.
- 15. Die Bus-Haltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.
- 16. Wer das Leben in Zentrumsnähe genießen möchte und dabei Wert auf Ruhe und angenehmes Wohnen legt, ist bei dieser Wohnung genau richtig!
- 17. Zur Wohnung gehört ein Carport mit zwei Außenabstellplätzen sowie ein Abstellraum
- 18. Die Wohnung könnte auch in eine 4-Zimmerwohnung umgebaut werden.

- 1. Vermietung ab Juni 2026 (nach Absprache)
- 2. **Keine Maklergebühren!**
- 3. **Nur langfristige Vermietung der Wohnung!**
- 4. keine Haustiere

---

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bärenweg 1		
Anzeigen ID	207639		
Wohnfläche	78 m²	Etage	1. OG
Baujahr	2007	Bauweise	Fertigteil, Holz, Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Balkon	12,00 m²	Abstellraum	6,00 m²
			Öl, Gas, Holz, Erdwärme, Pellets, Solar, Fernwärme, Wärmepumpe, Andere, Elektro, Alternativ, Luft
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Wärmepumpe, Zentralheizung, Etagenheizung, Fußbodenheizung, Ofen/Kamin, Photovoltaik
Verfügbar ab	Juli 2023		

---

Gesamtbelastung	€ 1.625
Kaution	€ 4.500
Einmalkosten	€ 750
Erklärung Kosten	Warmmiete (BK akonto) inkl. Carport-Parkplatz und 2 Außenabstellplätze