



Geräumige 3-Zimmer Gartenwohnung in Hohenems



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Vermiete ab sofort/nach Terminvereinbarung liebevoll gepflegte

3-Zimmer-Gartenwohnung, 77 m2, in Hohenems. Keine Makler- oder Provisionskosten

- Tischlereinbauküche
- Tischlergarderobe

- Abstellkammer mit Regalen
- Elternschlafzimmer mit Tischlereinbaumöbeln , Kabelanschluss
- Kinderschlafzimmer mit Kabelanschluss
- Badezimmer mit Tischlereinbaumöbeln
- Einbauschiebeschrank Flurlösung
- Terrasse 17,26m2
- Garten 55,37m2
- Überdachter Autoabstellplatz und Gästeparkplatz
- Grosser Schopf mit Einbauregalen
- Allgemeine Räume für Fahrrad und Abfall
- Kabel-TV
- Fussbodenheizung

Infrastruktur:

- Bushaltestelle direkt vor der Haustüre, zweite Bushaltestelle 2 Geh-Minuten entfernt - Bahnhof Altach 8 Geh-Minuten entfernt
- Bahnhof Hohenems 15 Geh-Minuten entfernt
- Lebensmittelgeschäfte, Drogerie fussläufig erreichbar
- Bank, Apotheke, Trafik 8 Geh-Minuten entfernt
- Praktischer Arzt 5 Geh-Minuten entfernt
- Alter Rhein, Rheinauen, Wandermöglichkeiten, Ried sind in kürzester Zeit auch mit dem Rad zu erreichen
- Autobahnanschlüsse in beide Fahrtrichtungen in Kürze zu erreichen
- Grenznah zu CH

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
Anzeigen ID	207630		
Wohnfläche	77 m²	Zimmer	3
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2000	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Gartenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	17,26 m²
Garten	55,37 m²	Keller	Vorhanden
Abstellraum	2,11 m²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	01.05.2026 oder nach Vereinbarung
Befristung	lt. Mietvertragsgesetz	Heizwärmebedarf (HWB)	68 kwh/m²a

Klasse		
Heizwärmebedarf	C	Gesamtenergieeffizienz-
(Klasse HWB)		Faktor (fGEE)
		1,57 kwh/m²a

Klasse
Gesamtenergieeffizienz- C
Faktor (Klasse fGEE)

Parkplatz:	Freiplatz	Carport
-------------------	-----------	---------

Gesamtbelastung	€ 1.339,83
Erklärung Kosten	Miete inkl. MwSt: € 1155,- Betriebskosten-Akonto derzeit, inkl. MwSt: € 154,83 Hausmeister € 30,-