



zur Anzeige

Kapital sichern oder selbst einziehen – Ihre neue Wohnung in Bodenseenähe



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH
Kontakt: Nico Köb
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: 004366488545665
E-Mail: n.koeb@remax-immowest.at

- + Zentrale Lage
- + Wenige Gehminuten zum Bodensee
- + Lebensmittelgeschäfte und Dienstleistungsflächen fußläufig erreichbar
- + Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- + Anlegerwohnung
- + Bestehendes langfristiges Mietverhältnis
- + Großzügiger Spielplatz

In zentraler Lage von Bregenz befindet sich diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 62 m². Die Wohnung liegt nur wenige Gehminuten vom Bodensee entfernt und bietet zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen hellen Wohnbereich. Sie befindet sich in einem gepflegtem Gebäude aus dem Jahr 1959 und eignet sich ideal Anleger.

Die Infrastruktur rund um die Wohnung ist hervorragend: Lebensmittelgeschäfte, Dienstleister und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Lage verbindet urbanen Komfort mit Naherholung in der Nähe vom See. Ein großzügiger Spielplatz in der Anlage sorgt zusätzlich für familienfreundliches Wohnen.

Derzeit besteht ein langfristiges Mietverhältnis. Eine nachhaltige Investition in zentraler Lage von Bregenz.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Rummergasse 8		
Anzeigen ID	207275		
Wohnfläche	62 m ²	Zimmer	3
Etage	1	Baujahr	1959
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Keller	6,00 m ²
Heizung	Gas	Heizwärmebedarf (HWB)	84.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	Remax_5025

Provision	Preis auf Anfrage 3%
-----------	-------------------------