

Moderne 3-Zimmer Dachgeschosswohnung in Seenähe!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Matteo Fröhlich
Adresse
(Straße, Riedergasse 47
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: 0043557424511
Mobile: 00436645373005
E-Mail: m.froehlich@phima.at

Diese neuwertige und moderne 72m² große Wohnung in Bregenz verfügt über eine großzügige Terrasse, einer modernen Küche sowie einem Tiefgaragenstellplatz. Zudem punktet die Immobilie mit ihrer zentralen Lage in unmittelbarer Seenähe und die Wohnung bietet Anschluss zu guter Infrastruktur.

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbuchseintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Brachsenweg 46a		
Anzeigen ID	206895	Zimmer	3
Wohnfläche	71.71 m ²	Baujahr	2016
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung		

Balkon	12,71 m²	Terrasse	12,71 m²
Keller	5,41 m²	Heizung	Gas, Solar, Fußbodenheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	29.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.63 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	phima_1255
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Preis auf Anfrage