

Moderne 3-Zimmer Dachgeschosswohnung in Seenähe!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
 Kontakt: Matteo Fröhlich
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47, 6900 Bregenz
 Telefon: 0043557424511
 Mobile: 00436645373005
 E-Mail: m.froehlich@phima.at

Diese neuwertige und moderne 72m² große Wohnung in Bregenz verfügt über eine großzügige Terrasse, einer modernen Küche sowie einem Tiefgaragenstellplatz. Zudem punktet die Immobilie mit ihrer zentralen Lage in unmittelbarer Seenähe und die Wohnung bietet Anschluss zu guter Infrastruktur.

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
 Vertragserrichtungskosten
 Beglaubigungskosten + Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Brachsenweg 46a

Anzeigen ID 206895

Wohnfläche 71.71 m² **Zimmer** 3

Bautyp Neubau (bis 5 Jahre) **Baujahr** 2016

Objektart Wohnung **Objekttyp** Allgemein

Balkon	12,71 m ²	Terrasse	12,71 m ²
Keller	5,41 m ²	Heizung	Gas, Solar, Fußbodenheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmeverbrauch (HWB)	29.00 kWh/m ² a
Klasse Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.63 kWh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	phima_1255
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Preis auf Anfrage