



zur Anzeige

Privatvermietung! Höchst: 3,5 Zimmer & Balkon im 3. OG (ohne Lift), mit Fahrradkeller, Gartennutzung & Spielplatz



Kontaktinformationen

Name: Melanie He
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: +436641434388
Mobile: +436642447222
E-Mail: melanie.he@vol.at

Schöne 3,5 Zimmer-Wohnung in Höchst, zentrale Lage & Nähe Schweizer Autobahn

Attraktive Wohnung mit ca. 80 m² Wohnfläche zzgl. ca. 9 m² großer Balkon im

3. OG ohne Lift, Autoabstellplätze im Freien sind ausreichend vorhanden, schöne Süd-Ausrichtung.

Gute Lage in Höchst, Nahversorger, Bushaltestelle und die Schweizer Grenze befinden sich in der Nähe, etliche Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung. Der nahe Bodensee bietet ebenfalls zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und einen hohen Erholungswert.

Jung, frisch und praktisch: Die komplette Wohnung wurde 2018 saniert, mit Spots ausgestattet und eine neue Küche wurde ebenfalls verbaut. Privates Kellerabteil. Zur Mitbenützung: großzügige Wasch-/Trocken-/Fahrradräumlichkeiten.

Öl Heizung wird voraussichtlich 2027 in eine nachhaltigere Variante getauscht, welche geplant die monatlichen Heizkosten senken wird. Details dafür sind in Planung. Reparaturfonds wurde bereits gut aufgestockt.

Nächste Eigentümerversammlung findet Ende April 2026 statt.

Detailinformationen stehen zur Verfügung!

Dies ist ein Privatverkauf, welcher treuhändisch abgewickelt wird. Es fallen keine Vermittlungshonorare oder Maklerprovisionen an!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Holderbaum 6		
Anzeigen ID	206583		
Wohnfläche	80 m ²	Grundstücksgröße	80 m ²
Zimmer	3	Nebenträume	1
Anzahl Stockwerke	1	Etage	3. OG
Bautyp	Saniert	Baujahr	1972
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	9,00 m ²	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Öl	Verfügbar ab	01.06.2026
Heizwärmebedarf (HWB)	76,3 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2,32 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D

Gesamtbelastung	€ 1.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 355,28
Kaution	€ 4.000
Einmalkosten	€ 160
Erklärung Kosten	Vertragserrichtungskosten