

## Gewerbefläche für Arzt oder Therapeuten im "Haus der Gesundheit"



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Raumgut Immobilien GmbH
Kontakt:	Clemens Widmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Harrachgasse 7 6845 Hohenems
Telefon:	+43557623366
Mobile:	-
E-Mail:	clemens.widmann@raumgut.at

### Gewerbefläche für Arzt oder Therapeuten im "Haus der Gesundheit"

Im "Haus der Gesundheit" steht noch eine letzte Praxisfläche zum Kauf. Mehrere renommierte Ärzte und Therapeuten praktizieren bereits vor Ort. Nur wenige Schritte vom Schlossplatz und der Raiffeisenbank entfernt, entstand das Quartier an der Schillerallee. Das Areal besteht aus drei Gebäuden, wobei die angebotene Einheit im Haus A - dem "Haus der Gesundheit" - im 1. Obergeschoss untergebracht ist. In der ersten von zwei Tiefgaragenebenen entsteht eine öffentliche Tiefgarage. Besucher können mit dem Aufzug somit direkt von der Tiefgarage ins entsprechende Obergeschoss fahren. In der 2. Tiefgaragenebene finden Bewohner bzw. Beschäftigte der Häuser ihre Stellplätze. Das Gebäude besteht aus drei Geschossen, welches in Massivbauweise errichtet wird. Technisch sind sämtliche Vorehrungen getroffen, sodaß die entsprechende Einheit sämtlichen technischen Anforderungen gerecht wird - die Einheit kann mit einer entsprechenden Deckenkühlung als auch mit einer kontrollierten Be- und Entlüftung versorgt werden. Die Gewerbeeinheit kann komplett frei eingeteilt werden und ist ideal geeignet für die Nutzung von Allgemein- und Fachärzten. Das Gebäude wurde an das örtliche Nahwärmenetz angeschlossen.

**Unser Betrieb ist vom 22. Dezember 2025 bis einschließlich 6. Januar 2026 im Betriebsurlaub und ab dem 7. Januar 2026 wieder für Sie da.**

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Graf-Maximilian-Straße 6

**Anzeigen ID** 205991

<b>Nutzfläche</b>	173 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2021	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	2023-03-01	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	33.6 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	33.6	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	63.0 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	63.0	<b>Externe ID</b>	raumgut_raumgut-135

---

Preis auf Anfrage