



Büro in Gewerbegebiet Hohe Brücke in Wolfurt zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Anselm Wohlgenannt
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Gotzis
Telefon:	0043552390533
Mobile:	00436642051420
E-Mail:	anselm@immo-agentur.com

Büro in Gewerbegebiet Hohe Brücke in Wolfurt zu vermieten

Im Wolfurter Gewerbegebiet, genauer gesagt in der Konrad-Doppelmayr-Straße, wurde 2007 ein tolles Bürogebäude errichtet.

Eine wunderbare Architektur und die hervorragende Infrastruktur bieten die allerbesten Voraussetzungen.

Das Objekt überzeugt mit einer super Lage und tollen Verkehrsanbindung.

Insbesondere ist das Industriegebiet über die Vollanschlussstelle Dornbirn Nord angebunden.

Weiteres führen die L 3 (Bregenz–Dornbirn), L 190 (über Industriegebiet) sowie die L 41 durch den Ort.

Das Büro, welches sich im 1. Obergeschoss befindet, erstreckt sich auf einer Fläche von ca. 44,82 m².

Das Gebäude verfügt in jedem Stockwerk über Allgemein-WC's. Diese stehen zur Mitbenutzung zur Verfügung.

Die Wärme wird über eine Fußbodenheizung verteilt welche über eine Hackschnitzelbefeuерung erzeugt wird. Grundrissdaten liegen vor, sind auf Anfrage erhältlich.

In den Betriebskosten ist der Strom bereits enthalten.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Einmalkosten:

Vermittlungshonorar: 3 BMM zzgl. 20% MwSt.

Kaution: 3 BMM

Mietvertragserstellungsgebühr: € 300 € zzgl 20 % MwSt.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass zwischen dem Verkäufer und der Immo-Agentur Maier GmbH ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Konrad-Doppelmayerstraße 17

Anzeigen ID 205980

Baujahr 2007 **Objektart** Gewerblich

Objekttyp Büro / Ordination

Verfügbar ab

sofort

Externe ID Agentur_3080

Gesamt miete (exkl. MwSt.) € 920