

## Nette Stadtwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: vplus GmbH  
Kontakt: Claudia Bertsch  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Färbergasse / Rhombergs Fabrik 15, 6850 Dornbirn  
Telefon: 05572 28220  
Mobile: -  
E-Mail: claudia.bertsch@vplus.at

### Nette Stadtwohnung

Diese 2-Zimmer-Wohnung liegt mitten in Bregenz und befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus direkt am Kornmarkt. Zu Fuß kommen Sie (fast) überall hin: Einkaufen, Ausgehen, Bahnhof, Bodensee, ... alles ist in unmittelbarer Nähe!

Die Wohnung selbst verfügt über Parkettböden, eine Einbauküche im Wohn-/Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne & WC sowie einen Abstellraum und ein Kellerabteil gehört auch dazu.

Kaution: € 2.800,00

Vertragserstellung: ca. € 420,00

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Rathausstraße 31		
<b>Anzeigen ID</b>	205972	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	46.77 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Baujahr</b>	2002	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objekttyp</b>	Allgemein		

<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	April	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	26.00 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.00 kwh/m²a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	B	<b>Externe ID</b>	TopReal_685/01278

---

Gesamtbelastung	€ 875,29
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 222,29
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 875,29
Miete (exkl. MwSt.)	€ 653
Kaution	€ 2.800
	Bar / Bankgarantie
Provision	provisionsfrei