



Schöne 2-Zimmer Gartenwohnung in ruhiger Lage zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH
Kontakt: Matthias Schmid
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 6845 Hohenems
Telefon: +43557623366
Mobile: -
E-Mail: matthias.schmid@raumgut.at

Schöne 2-Zimmer Gartenwohnung in ruhiger Lage zu vermieten!

Zur Vermietung gelangt eine sehr schöne 2-Zimmer Gartenwohnung in einer Kleinwohnanlage. Die Wohnung ist in Eingangsbereich, Wohn-Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer und Badezimmer mit WC aufgeteilt.

Eine Terrasse mit 14,50 m² und der 31,5 m² große Gartenanteil laden zum Verweilen im Freien ein.

Die Böden im Wohn- und Schlafzimmer sind mit einem Eichen Parkettboden ausgestattet. Das Badezimmer ist verfliest und verfügt über eine bodengleich geflieste Dusche. Das WC und der Waschmaschinenanschluss befinden sich im Badezimmer. Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz sind der Wohnung zugeordnet.

Besucherparkplätze befinden sich vor dem Haus. Ein Fahrradabstellplatz mit Lademöglichkeit für E-Bikes und ein Müllraum gehören zu den Allgemeinflächen.

Sie möchten die Wohnung besichtigen? - Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer besteht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Firststraße 14		
Anzeigen ID	205765		
Wohnfläche	46.8 m ²	Zimmer	2
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2016	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	14,50 m ²	Garten	31,50 m ²
Keller	Vorhanden	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	15.04.2026	Heizwärmebedarf (HWB)	28.0 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	28.0	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.57 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	0.57	Externe ID	raumgut_raumgut-130

Gesamtbelastung	€ 1.125
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 225
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 800
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 100
Kaution	€ 3.375