

## NEUBAU: Wohnanlage Schwarzenberg, Brand, 3 Zimmer-Gartenwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Hiller Immobilien
Kontakt:	Ambros K. Hiller MSc
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Gebatz 50 6863 Egg
Telefon:	05574-53105
Mobile:	+43 650 5310500
E-Mail:	office@hillerrimmo.at

### NEUBAU: Wohnanlage Schwarzenberg, Brand, 3 Zimmer-Gartenwohnung

#### NEUBAU:

Wohnanlage Schwarzenberg - Brand:

Nahezu im historischen Dorfzentrum von Schwarzenberg befindet sich diese moderne Wohnanlage.

Die gediegene Architektur in Anlehnung an die umliegenden Gebäude in typischer "Wälderhausarchitektur" mit der Naturholzverkleidung/Holzsindeln, den hochwertigen Holz/Alu-Fenstern mit 3-fach Verglasung, den Holzfensterläden, den Echtholzparkettböden etc. versprechen ein Wohnen auf hohem Niveau.

Die 3 Zimmer-Gartenwohnung C14 befindet sich im Erdgeschoss und verfügt neben einer großzügigen Loggia auch über einen Gartenanteil mit ca. 72 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung ist als Musterwohnung inkl. Einbauküche ausgebaut und kann kurzfristig übernommen werden.  
Preis für den Tiefgaragenplatz: € 22.000,00

Informieren Sie sich über die noch freien Wohneinheiten direkt bei Ambros K Hiller, MSc.

Wichtig: Die Wohnungen sind zur Hauptwohnsitznahme gewidmet!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Schwarzenberg, Brand 37c		
<b>Anzeigen ID</b>	205663		
<b>Wohnfläche</b>	83.85 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	EG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug

<b>Baujahr</b>	2024	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	17,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	3,32 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	30.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Externe ID</b>	Hiller_318 (1/318)
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 500.500
<b>Erklärung Kosten</b>	3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,44 % Kaufvertrags-u. Treuhandkosten