

NEUBAU: Wohnanlage Schwarzenberg, Brand, 3 Zimmer-Gartenwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hiller Immobilien
Kontakt: Ambros K. Hiller MSc
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Gebatz 50
6863 Egg
Telefon: 05574-53105
Mobile: +43 650 5310500
E-Mail: office@hillerimmo.at

NEUBAU: Wohnanlage Schwarzenberg, Brand, 3 Zimmer-Gartenwohnung

NEUBAU:

Wohnanlage Schwarzenberg - Brand:

Nahezu im historischen Dorfzentrum von Schwarzenberg befindet sich diese moderne Wohnanlage.

Die gediegene Architektur in Anlehnung an die umliegenden Gebäude in typischer "Wälderhausarchitektur" mit der Naturholzverkleidung/Holzschindeln, den hochwertigen Holz/Alu-Fenstern mit 3-fach Verglasung, den Holzfensterläden, den Echtholzparkettböden etc. versprechen ein Wohnen auf hohem Niveau.

Die 3 Zimmer-Gartenwohnung C14 befindet sich im Erdgeschoss und verfügt neben einer großzügigen Loggia auch über einen Gartenanteil mit ca. 72 m².

Die Wohnung ist als Musterwohnung inkl. Einbauküche ausgebaut und kann kurzfristig übernommen werden.

Preis für den Tiefgaragenplatz: € 22.000,00

Informieren Sie sich über die noch freien Wohneinheiten direkt bei Ambros K Hiller, MSc.

Wichtig: Die Wohnungen sind zur Hauptwohnsitznahme gewidmet!

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Schwarzenberg, Brand 37c

Anzeigen ID

205663

Wohnfläche

83.85 m²

Zimmer

3

Etage

EG

Bautyp

Neubau/Erstbezug

Baujahr	2024	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	17,00 m ²	Keller	3,32 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	ab sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	30.00 kwh/m ² a
Klasse		Externe ID	Hiller_318 (1/318)
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 500.500
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,44 % Kaufvertrags-u. Treuhandkosten