



## NEUBAUPROJEKT: Wohnanlage Schwarzenberg, Brand - 4 Zimmer-Terrassenwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hiller Immobilien  
Kontakt: Ambros K. Hiller MSc  
Adresse  
(Straße, Gebatz 50  
Hausnummer, 6863 Egg  
PLZ):  
Telefon: 05574-53105  
Mobile: +43 650 5310500  
E-Mail: office@hillerimmo.at

### NEUBAUPROJEKT: Wohnanlage Schwarzenberg, Brand - 4 Zimmer-Terrassenwohnung

#### NEUBAU:

Wohnanlage Schwarzenberg - Brand:

Nahezu im historischen Dorfzentrum von Schwarzenberg entsteht ist diese moderne Wohnanlage im Ortsteil "Brand" errichtet worden.

Die gediegene Architektur in Anlehnung an die umliegenden Gebäude in typischer "Wälderhausarchitektur" mit der Naturholzverkleidung/Holzschindeln, den hochwertigen Holz/Alu-Fenstern mit 3-fach Verglasung, den Echtholzparkettböden etc. versprechen ein Wohnen auf hohem Niveau.

Die Wohnung Top B11 befindet sich im Dachgeschoss und zeichnet sich durch überhohe Räume bis zum Dachfirst und Dachschrägen aus. Die Wohnung hat eine Nutzfläche von ca. 75 m<sup>2</sup> und eine Dachloggia mit ca. 10 m<sup>2</sup> und verfügt über einen tollen Fernblick.

Preis für den Tiefgaragenplatz: € 22.000,00

Aktuell ist die Wohnanlage bereits im Rohbau zu besichtigen!

Informieren Sie sich über die noch freien Wohneinheiten direkt bei Ambros K Hiller, MSc.

Wichtig: Die Wohnungen können nicht als Zweit- oder Ferienwohnungen erworben werden!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Schwarzenberg, Brand		
<b>Anzeigen ID</b>	205661		
<b>Wohnfläche</b>	85.77 m²	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2024	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	16,24 m²	<b>Keller</b>	3,18 m²
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	30.00 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Hiller_319 (1/319)		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 546.500
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,44 % Kaufvertrags-u. Treuhandkosten