

NEUBAUPROJEKT: Schwarzenberg, Dachgeschosswohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hiller Immobilien
Kontakt: Ambros K. Hiller MSc
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Gebatz 50
6863 Egg
Telefon: 05574-53105
Mobile: +43 650 5310500
E-Mail: office@hillerimmo.at

NEUBAUPROJEKT: Schwarzenberg, Dachgeschosswohnung

NEUBAU:

Wohnanlage Schwarzenberg - Brand:

Nahezu im historischen Dorfzentrum von Schwarzenberg ist diese moderne Wohnanlage im Ortsteil "Brand" errichtet worden. Das Zentrum ist in 3 Gehminuten erreichbar.

Die gediegene Architektur in Anlehnung an die umliegenden Gebäude in der typischen "Wälderhausarchitektur", der Naturholzverkleidung/Holzschindeln, den hochwertigen Holz/Alu-Fenstern mit 3-fach Verglasung, den Holzfensterläden, den Echtholzparkettböden etc. versprechen ein Wohnen auf hohem Niveau.

Die Wohnung C19 befindet sich im Dachgeschoss und verfügt über offene Räume bis zum Dachfirst (Raumhöhe ca. 4,5 m). Südseitig ist eine nahezu uneinsehbare Dachloggia mit ca. 10 m² situiert. Von der Loggia können Sie einen wunderbaren Blick Richtung des Bregenzerwälder Hausberges - der Kanisfluh - genießen.

Preis für den Tiefgaragenplatz: € 22.000,00

Eine absolut attraktive Dachwohnung mit einem herrlichen Weitblick!

Auch ideal als Anlegerwohnung zur Vermietung an einen hauptwohnsitznehmenden Mieter!

Informieren Sie sich direkt bei Ambros K Hiller, MSc, der Ihnen die Wohnung gerne zeigt.

Wichtig: Die Wohnungen sind als Hauptwohnsitz gewidmet!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Schwarzenberg, Brand 37c		
Anzeigen ID	205660		
Wohnfläche	69.75 m ²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2023	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Terrasse	9,88 m ²	Keller	3,60 m ²
Heizung	Fußbodenheizung	Verfügbar ab	ab sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	30.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Hiller_316 (1/316)		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 460.900
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1,44% Kaufvertrags-u. Treuhandkosten