



NEUBAUPROJEKT: Schwarzenberg, Dachgeschosswohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hiller Immobilien
Kontakt: Ambros K. Hiller MSc
Adresse
(Straße, Gebatz 50
Hausnummer, 6863 Egg
PLZ):
Telefon: 05574-53105
Mobile: +43 650 5310500
E-Mail: office@hillerimmo.at

NEUBAUPROJEKT: Schwarzenberg, Dachgeschosswohnung

NEUBAU:

Wohnanlage Schwarzenberg - Brand:

Nahezu im historischen Dorfzentrum von Schwarzenberg ist diese moderne Wohnanlage im Ortsteil "Brand" errichtet worden. Das Zentrum ist in 3 Gehminuten erreichbar.

Die gediegene Architektur in Anlehnung an die umliegenden Gebäude in der typischen "Wälderhausarchitektur", der Naturholzverkleidung/Holzschindeln, den hochwertigen Holz/Alu-Fenstern mit 3-fach Verglasung, den Holzfensterläden, den Echtholzparkettböden etc. versprechen ein Wohnen auf hohem Niveau.

Die Wohnung C19 befindet sich im Dachgeschoss und verfügt über offene Räume bis zum Dachfirst (Raumhöhe ca. 4,5 m). Südseitig ist eine nahezu uneinsehbare Dachloggia mit ca. 10 m² situiert. Von der Loggia können Sie einen wunderbaren Blick Richtung des Bregenzerwälder Hausberges - der Kanisfluh - genießen. Noch können Sie die Fertigstellung mitgestalten!

Preis für den Tiefgaragenplatz: € 22.000,00

Eine absolut attraktive Dachwohnung mit einem herrlichen Weitblick!

Auch ideal als Anlegerwohnung!!

Informieren Sie sich über die noch freien Wohneinheiten direkt bei Ambros K Hiller, MSc.

Wichtig: Die Wohnungen sind als Hauptwohnsitz gewidmet!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Schwarzenberg, Brand 37c		
Anzeigen ID	205660		
Wohnfläche	69.75 m²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2023	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Terrasse	9,88 m²	Keller	3,60 m²
Heizung	Fußbodenheizung	Verfügbar ab	ab sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	30.00 kwh/m²a	Klasse	
Externe ID	Hiller_316 (1/316)	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 460.900
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1,44% Kaufvertrags-u. Treuhandkosten