

NEUBAUPROJEKT: Schwarzenberg, Dachgeschosswohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hiller Immobilien
 Kontakt: Ambros K. Hiller MSc
 Adresse
 (Straße, Gebatz 50
 Hausnummer, 6863 Egg
 PLZ):
 Telefon: 05574-53105
 Mobile: +43 650 5310500
 E-Mail: office@hillerimmo.at

NEUBAUPROJEKT: Schwarzenberg, Dachgeschosswohnung

NEUBAU:

Wohnanlage Schwarzenberg - Brand:

Nahezu im historischen Dorfzentrum von Schwarzenberg ist diese moderne Wohnanlage im Ortsteil "Brand" errichtet worden. Das Zentrum ist in 3 Gehminuten erreichbar.

Die gediegene Architektur in Anlehnung an die umliegenden Gebäude in der typischen "Wäldehausarchitektur", der Naturholzverkleidung/Holzschindeln, den hochwertigen Holz/Alu-Fenstern mit 3-fach Verglasung, den Holzfensterläden, den Echtholzparkettböden etc. versprechen ein Wohnen auf hohem Niveau.

Die Wohnung C19 befindet sich im Dachgeschoss und verfügt über offene Räume bis zum Dachfirst (Raumhöhe ca. 4,5 m). Südseitig ist eine nahezu uneinsehbare Dachloggia mit ca. 10 m² situiert. Von der Loggia können Sie einen wunderbaren Blick Richtung des Bregenzerwälder Hausberges - der Kanisfluh - genießen. Noch können Sie die Fertigstellung mitgestalten!

Preis für den Tiefgaragenplatz: € 22.000,00

Eine absolut attraktive Dachwohnung mit einem herrlichen Weitblick!

Auch ideal als Anlegerwohnung!!

Informieren Sie sich über die noch freien Wohneinheiten direkt bei Ambros K Hiller, MSc.

Wichtig: Die Wohnungen sind als Hauptwohnsitz gewidmet!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Schwarzenberg, Brand 37c		
Anzeigen ID	205660		
Wohnfläche	69.75 m ²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2023	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoßwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	9,88 m ²	Keller	3,60 m ²
Heizung	Fußbodenheizung	Verfügbar ab	ab sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	30.00 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Hiller_316 (1/316)		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 460.900
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1,44% Kaufvertrags-u. Treuhandkosten