

4-Zimmer-Wohnung (W05) Altach - Negrellistraße



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Nägele Wohn- und Projektbau GmbH
Kontakt:	Dieter König
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Müsinenstraße 29 6832 Sulz
Telefon:	05572 24613 oder 0664 6017030
Mobile:	-
E-Mail:	dieter.koenig@naegele.at

Umweltfreundlich und zeitgerecht:

Heizen ist in der Wohnanlage „Negrellistraße“ umweltfreundlich. Die Wärmepumpenheizung sorgt für angenehm warme Raumtemperaturen über die Fußbodenheizung. Die Infrastruktur für den Betrieb der VKW-Ladestationen für die E-Mobilität ist vorhanden. Bewohner in diesem Wohnprojekt haben die Möglichkeit, Elektrofahrzeuge direkt am eigenen Tiefgaragenabstellplatz zu laden.

Mit der Photovoltaikanlage wird dieses Wohnprojekt selbst zum Stromerzeuger – ganz ohne Emissionen. Die in das öffentliche Stromnetz eingespeiste Energie wird vom Energielieferanten zu den Einspeisetarifen vergütet.

HWB ca. 30,4 kWh/m²a

Fußböden:

Hochwertiger Parkettboden für ein angenehmes Wohngefühl. Sie wählen aus lackierten oder geölten Parkettböden. Umfangreiches Fliesenprogramm sowie verschiedenes Feinsteinzeug stehen zur Auswahl.

Einbauküche:

Eine Markeneinbauküche von der Firma Style oder Oline ist im Kaufpreis inkludiert.

Bad:

Gehobene Sanitärausstattung mit Sanitärkeramik von "Villeroy & Boch", Armaturen von "Hans Grohe" und Accessoires vom Markenhersteller SAM. Bodenbelag: großes Fliesenprogramm mit Feinsteinzeug.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Negrellistraße 2		
Anzeigen ID	205450		
Wohnfläche	91.2 m²	Zimmer	4
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Balkon	16,97 m²
Keller	8,65 m²	Heizung	Wärmepumpe
Verfügbar ab	2025	Heizwärmebedarf (HWB)	30 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,55 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++		

Kaufpreis	€ 648.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 24.600
Förderungen	€ 60.000
Erklärung Kosten	Einmalkosten: 3.5% Grunderwerbssteuer, 1.1% Grundbuchseintragung, Vertragserrichtungskosten