

Privatverkauf: Schöne, kompakte 3-Zimmer Gartenwohnung in Lustenau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Sabrina Zerlauth
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rosenweg 23, 6858 Schwarzach
Telefon: +4369915085781
Mobile: -
E-Mail: z_sabrina@gmx.at

Lustenau, 3 Zimmer, Wohnfläche 57,00 qm, Provisionsfrei. Die barrierefreie Wohnung befindet sich im EG einer Kleinwohnanlage mit 13 Einheiten in der Lerchenfeldstr. 6 in Lustenau.

In absoluter Grenznähe, wenige Minuten vom Grenzübergang Au. Alle Räume verfügen über offene Fenster und eine hochwertige Ausstattung (Eiche Parkett, Elektro-Jalousien, geschmackvolle Landhausstil-Küche etc.)

Merkmale:

Fertigstellung Juli 2017

Wohnfläche 56,54 m²

Gartenfläche 45 m²

Terrasse 20 m² mit Außenabstellraum

Mittag- und Abendsonne (Süd-West-Ausrichtung)

3 Zimmer (Schlafzimmer, Wohnzimmer & Küche, Arbeitszimmer (optional als Kinderzimmer oder begehbarer Kleiderschrank verwendbar)

Bad mit Badewanne (integrierte Duschmöglichkeit mit Duschwand) und ausreichend Platz für Waschmaschine und

Trockner

Tiefgaragenplatz

Kellerabteil

Fussbodenheizung (Holz-Pellets), Solaranlage für Warmwasseraufbereitung

Gemeinschaftsnutzung:

Fahrradabstellraum

Wäsche-Trockenraum
Personenaufzug (zB von TG zu EG)
Kinderspielplatz
Besucherparkplätze vor dem Haus

BITTE KEINE MAKLERANRufe!! Kein Bedarf an Maklern. Jeder der trotzdem anruft, tut es umsonst!

| | | | |
|---|--|------------------|----------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Lerchenfeldstr. 6 | | |
| Anzeigen ID | 204877 | | |
| Wohnfläche | 57 m ² | Baujahr | 2017 |
| Bauweise | Massiv | Objektart | Wohnung |
| Objektyp | Gartenwohnung | Terrasse | 19,00 m ² |
| Garten | 45,00 m ² | Keller | 5,00 m ² |
| Abstellraum | 2,35 m ² | Heizung | Pellets |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | | |

| | |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | € 368.000 |
|-----------|-----------|