



Privatverkauf: Schöne, kompakte 3-Zimmer Gartenwohnung in Lustenau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Sabrina Zerlauth
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Rosenweg 23
6858 Schwarzach
Telefon: +4369915085781
Mobile: -
E-Mail: z_sabrina@gmx.at

Lustenau, 3 Zimmer, Wohnfläche 57,00 qm, Provisionsfrei. Die barrierefreie Wohnung befindet sich im EG einer Kleinwohnanlage mit 13 Einheiten in der Lerchenfeldstr. 6 in Lustenau.

In absoluter Grenznähe, wenige Minuten vom Grenzübergang Au. Alle Räume verfügen über öffnenbare Fenster und eine hochwertige Ausstattung (Eiche Parkett, Elektro-Jalousien, geschmackvolle Landhausstil-Küche etc.)

Merkmale:

Fertigstellung Juli 2017

Wohnfläche 56,54 m²

Gartenfläche 45 m²

Terrasse 20 m² mit Aussenabstellraum

Mittag- und Abendsonne (Süd-West-Ausrichtung)

3 Zimmer (Schlafzimmer, Wohnzimmer & Küche, Arbeitszimmer (optional als Kinderzimmer oder begehbare Kleiderschrank verwendbar)

Bad mit Badewanne (integrierte Duschmöglichkeit mit Duschwand) und ausreichend Platz für Waschmaschine und

Trockner

Tiefgaragenplatz

Kellerabteil

Fussbodenheizung (Holz-Pellets), Solaranlage für Warmwasseraufbereitung

Gemeinschaftsnutzung:

Fahrradabstellraum

Wäsche-Trockenraum
 Personenaufzug (zB von TG zu EG)
 Kinderspielplatz
 Besucherparkplätze vor dem Haus

BITTE KEINE MAKLERANRUFEN!! Kein Bedarf an Maklern. Jeder der trotzdem anruft, tut es umsonst!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Lerchenfeldstr. 6		
Anzeigen ID	204877		
Wohnfläche	57 m²	Baujahr	2017
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Terrasse	19,00 m²
Garten	45,00 m²	Keller	5,00 m²
Abstellraum	2,35 m²	Heizung	Pellets
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 368.000
-----------	-----------