

## Gemütliche 1-Zimmerwohnung in Götzis zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Andreas Hagspiel  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis  
Telefon: +43 5523 90533  
Mobile: +43 664 159 6445  
E-Mail: andreas@immo-agentur.com

### Gemütliche 1-Zimmerwohnung in Götzis zu vermieten

Diese Wohnungen befinden sich im Kalkofenweg im schönen Götzis. Von hier aus erreichen Sie problemlos diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und vieles mehr. Außerdem erreichen Sie in wenigen Gehminuten den Garnmarkt im Herzen von Götzis. Hier finden Sie eine wunderbare Einkaufsstrasse mit vielen verschiedenen Geschäften vor.

Die Balkonflächen laden zum entspannen ein. Hier können sie eine tolle Aussicht auf die Berge oder über Götzis genießen. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden.

#### Sanierung der Wohnanlage:

Die Wohnanlage wurde umfangreich saniert.

#### Folgende Maßnahmen wurden getätigt:

Balkone saniert (neue Abdichtungen inkl. neuem Balkonbelag)

Außenfassad komplett modernisiert, siehe Visualisierungen

Hausgang innen inkl. Türzargen neu gemalt

Beleuchtung innen komplett neu gestaltet

Neue Brandschutztür für jede Wohnung

Dach teilweise saniert

Neuer Lift

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser schönen Wohnungen.

Melden Sie sich für ein unverbindliches Beratungsgespräch!

Achtung:

Die Bilder in diesem Expose sind von verschiedenen Wohnungen der Anlage und dienen als Beispiel.

Maklerhonorar: 2 BMM zzgl. 20 % MwSt.

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: 300,00€ inkl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen der Immo Agentur Maier GmbH und dem Vermieter ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Kalkofenweg 11		
<b>Anzeigen ID</b>	204623		
<b>Wohnfläche</b>	31 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1974
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	April 2023
<b>Externe ID</b>	Agentur_2852		

---

Gesamtbelastung € 640