



HEIMRIED 5: Moderne Architektur: 3-Zimmerwohnung mit Balkon, PROVISIONSFREI



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Kontakt:	Janet Schneider
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Poststraße 11 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 50 414
Mobile:	-
E-Mail:	janet.schneider@hypo-il.at

HEIMRIED 5: Moderne Architektur: 3-Zimmerwohnung mit Balkon, PROVISIONSFREI

In Top Lage von Dornbirn Heimried verkaufen wir diese schönen, lichtdurchfluteten 2- bis 3-Zimmerwohnungen mit Balkon oder Gartenanteil in moderner Architektenwohnanlage. Die unmittelbare Nähe zu Geschäften und Einkaufsmöglichkeiten und die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Personenverkehr unterstreichen die hervorragende Lage.

Im großzügigen Untergeschoß des Mehrfamilienwohnhauses befindet sich neben den Allgemeinräumen und den Kellerräumen eine Tiefgarage mit überbreiten Tiefgaragenplätzen (2,70m) mit Vorbereitung zur Elektromobilität.

Beheizt wird das Gebäude mittels einer hocheffizienten Luft-Wärmepumpe, zusätzlich kombiniert mit einer Photovoltaikanlage für die eigenständige Stromgewinnung. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung. Das begrünte Dach sorgt für ein besseres Raumklima.

3-Zimmerwohnung - Top 20
DG

Wohnfläche: ca. 80,05 m²

Keller: ca. 4,58 m²

Balkon: ca. 7,21 m²

Verkaufspreis: EUR 529.500,-

Wohnbauförderung: EUR 120.000,-

zzgl. Nebenkosten

Preis Tiefgaragenplatz: € 25.000 ,-

Die Wohnungen sind bezugsbereit.

Sind Sie interessiert? Haben Sie noch Fragen? Gerne beraten wir Sie persönlich!

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer,

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	204438		
Wohnfläche	80.05 m ²	Zimmer	3
Baujahr	2022	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoßwohnung	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Zentralheizung
Verfügbar ab	Frühling 2024	Heizwärmebedarf (HWB)	29,00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,69 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)		Externe ID	TopReal_670/02033

Kaufpreis € 529.500

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 228,63