

3-Zimmerwohnung mit großer Terrasse | Top 15



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	i+R Wohnbau GmbH
Kontakt:	Manfred Eisbacher
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Johann-Schertler-Straße 1 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 6888-2511
Mobile:	-
E-Mail:	wohnbau@ir-gruppe.at

Diese 3-Zimmer-Neubauwohnung verbindet warme Materialien mit einer klaren, zeitlosen Architektur. Der Wohnbereich öffnet sich zur überdachten Terrasse, die einen ruhigen Rahmen für entspannte Stunden im Freien bietet. Helles Echtholz-Parkett, dezente Linienführung und die technische Ausstattung mit Fußbodenheizung und -kühlung verleihen der Wohnung eine zurückhaltende Eleganz, die Raum für persönliche Gestaltung lässt.

Sonnige Wohnqualität: Die überdachte Terrasse dieser Obergeschosswohnung schafft ein geschütztes Outdoor-Wohnzimmer, das zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Genießen Sie die Aussicht und das helle, offene Wohnkonzept.

Ob Zeit für sich oder gemeinsame Stunden – hier findet beides Platz. Die zwei zusätzlichen Zimmer können ganz nach Bedarf gestaltet werden: ein ruhiges Schlafzimmer, ein lebendiges Kinderzimmer oder ein kreativer Arbeitsbereich. Die überdachte Terrasse macht den Außenbereich zur zweiten Wohnzone – geschützt, gemütlich und immer bereit für eine kleine Auszeit.

Ausstattung im Überblick:

- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung
- Elektrische Raffstoren in allen Räumen
- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung

- Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- Glasfaseranschluss
- Überdachte Terrasse
- Barrierefreiheit mit Lift

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Sebastianstraße 1		
Anzeigen ID	204389		
Wohnfläche	73.2 m²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2023	Objektart	Wohnung
Objektyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	18,30 m²	Keller	4,70 m²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	28.21 kwh/m²a	Externe ID	irwg__b498ce73-c279-42ce-b6d8-e3b78babe04d
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 537.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten