

Sonnige 3-Zimmer-Terrassenwohnung | Top 04



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Manfred Eisbacher
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 6888-2511
Mobile: -
E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Diese 3-Zimmer-Neubauwohnung verbindet warme Materialien mit einer klaren, zeitlosen Architektur. Der Wohnbereich öffnet sich zur überdachten Terrasse, die einen ruhigen Rahmen für entspannte Stunden im Freien bietet. Helles Echtholz-Parkett, dezente Linienführung und die technische Ausstattung mit Fußbodenheizung und -kühlung verleihen der Wohnung eine zurückhaltende Eleganz, die Raum für persönliche Gestaltung lässt.

Sonnige Wohnqualität: Die überdachte Terrasse dieser Obergeschoßwohnung schafft ein geschütztes Outdoor-Wohnzimmer, das zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Genießen Sie die Aussicht und das helle, offene Wohnkonzept.

Ob Zeit für sich oder gemeinsame Stunden – hier findet beides Platz. Die zwei zusätzlichen Zimmer können ganz nach Bedarf gestaltet werden: ein ruhiges Schlafzimmer, ein lebendiges Kinderzimmer oder ein kreativer Arbeitsbereich. Die überdachte Terrasse macht den Außenbereich zur zweiten Wohnzone – geschützt, gemütlich und immer bereit für eine kleine Auszeit.

Ausstattung im Überblick:

- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung
- Elektrische Raffstoren in allen Räumen
- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung

- Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
 - Glasfaseranschluss
 - Überdachte Terrasse
 - Barrierefreiheit mit Lift
-

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Sebastianstraße 1		
Anzeigen ID	204388	Zimmer	3
Wohnfläche	75.3 m ²	Baujahr	2023
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objekttyp	Terrassenwohnung
Objektart	Wohnung	Terrasse	15,40 m ²
Badezimmer	1	Abstellraum	Vorhanden
Keller	4,70 m ²	Verfügbar ab	sofort
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Externe ID	irwg_5cc6c6a4-06ed-47c1-8225-a0faf1b321c6
Heizwärmeverbrauch (HWB)	28.21 kWh/m ² a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 537.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Förderungen	€ 72.500
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten