

4-Zimmer-Gartenwohnung mit guter Raumeinteilung | Top 03



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Manfred Eisbacher
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 6888-2511
Mobile: -
E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Diese 4-Zimmer-Neubauwohnung verbindet warme Materialien mit einer klaren, zeitlosen Architektur. Der Wohnbereich öffnet sich zur überdachten Terrasse, die einen ruhigen Rahmen für entspannte Stunden im Freien bietet. Helles Echtholz-Parkett, dezente Linienführung und die technische Ausstattung mit Fußbodenheizung und -kühlung verleihen der Wohnung eine zurückhaltende Eleganz, die Raum für persönliche Gestaltung lässt.

Ausstattung im Überblick:

- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung
- Elektrische Raffstoren in allen Räumen
- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- Glasfaseranschluss
- Überdachte Terrasse
- Barrierefreiheit mit Lift

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Sebastianstraße 1		
Anzeigen ID	204385		
Wohnfläche	92 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2023
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Garten	60,00 m ²
Keller	6,20 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmeverbrauch (HWB)	28.21 kWh/m ² a	Externe ID	irwg_10d55e21-cadb-4823-9897-4a38e141b1bf
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 663.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000 Tiefgarage
Förderungen	€ 72.500
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten