



Tolle Wohnung in ausgezeichneter Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Magdalena Tschanett
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Beim Schiessstand 18, 6800 Feldkirch
Telefon: 00436641816149
Mobile: -
E-Mail: m.magdalena.c.t23@outlook.com

Angrenzend zum Waldrand und über drei Stockwerke verteilt, steht diese schöne 4-Zimmer Wohnung zum Verkauf. Die Eingangstüre befindet sich im 1. OG der Kleinwohnanlage mit gesamt acht Parteien. Sowohl die Garderobe, das Gäste WC, der offene Wohn- und Essbereich, der Balkon als auch die Küche mit dem Vorratsraum befinden sich hier.

Über die Wendeltreppe gelangt man zu dem Schalfzimmer, Ankleidezimmer, kleinen Waschraum und zum großzügigen Badezimmer mit Fenster, Badewanne, Doppelwaschbecken, Dusche und WC. Der geräumige Gang erhellt durch die schönen Dachfenster und bietet Möglichkeiten für schöne Regale, Kommoden oder einen Schreibtisch.

Die dritte und letzte Etage der Wohnung ist die Dachgalerie. Mit der Größe von über 20 Quadratmetern und bereits inkludierten Einbauschränken sind hier keine Grenzen für eigene Raumideen gesetzt.

BK ca. EUR 170,-/Monat

Highlights der Wohnung und Lage:

Elektrische Jalousie bei den raumhohen Fenstern

Küche mit Mielegeräten und angrenzender Speisekammer

Eigener Raum für Waschmaschine und Trockner

Großzügiges Badezimmer mit Tageslicht

Ankleidezimmer

Einbauschränke

Fußbodenheizung

1 Tiefgaragenplatz

1 Kellerabteil

Großer Allgemeingarten zur Mitbenutzung.

5 Minuten Fahrraddistanz zu den Baggerseen in Brederis

5 Minuten Fahrraddistanz zum Waldbad in Gisingen

Kurze Distanz zu Kindergarten und Schulen

Kurze Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten und Apotheken

Kurze Entfernung in die Stadt Feldkirch

Kurze Entfernung zu den Grenzen FL und CH

Kurze Entfernung zur Autobahn A14

Keine Maklerkosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Gatterweg 46		
Anzeigen ID	204194		
Wohnfläche	110 m²	Zimmer	4
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Balkon	7,00 m²	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	März 2026	Heizwärmebedarf (HWB)	31 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	1,01

Kaufpreis € 495.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 170