



Tolle 2-Zimmer Anlegerwohnung mit Balkon in Sulz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Marco Troy
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Götzis
Telefon:	0043552390533
Mobile:	00436603473987
E-Mail:	marco@immo-agentur.com

Tolle 2-Zimmer Anlegerwohnung mit Balkon in Sulz

Das Objekt befindet sich in Sulz-Röthis und überzeugt mit einer tollen Lage und Infrastruktur. Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten die Sie für den alltäglichen Bedarf benötigen. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss & besitzt eine Wohnnutzfläche von ca. 44 m² plus einem 6,80 m² großen Balkon.

Ursprünglich handelt es sich bei der Wohnung um eine 1 Zimmerwohnung, wurde allerdings durch Einziehen einer Wand im Wohnzimmer umgebaut.

Die Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Diele
- Badezimmer/WC
- Esszimmer integrierter Einbauküche
- Wohnbereich
- Schlafzimmer
- Balkon

Hier gehts zur 3D-Besichtigung: <https://3d.immo-agentur.com/1103>

Als Zubehör steht ein Kellerabteil zur Verfügung.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Sollten Sie Interesse haben, dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermines.

Die Wohnung ist aktuell bis zum April 2024 um € 581,81,- netto vermietet.

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

- Einmalkosten:
Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt
Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt
Grundbuchseintragung: 1,1%
Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Sulz, Müsinenstraße 50, Top 14a		
Anzeigen ID	204150		
Wohnfläche	44 m²	Zimmer	2
Baujahr	1992	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	2
Balkon	Vorhanden	Terrasse	6,80 m²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Externe ID	Agentur_3059

Kaufpreis € 179.000