

Hochwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse & Tiefgaragenstellplatz in Hard



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Mistura Immobilien
Kontakt: Denisa Pjanic
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Belruptstr. 27
6900 Bregenz
Telefon: 00435574484000
Mobile: 00436764112066
E-Mail: denisa.pjanic@mistura.at

Stilvoll ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung.

Die Wohnung überzeugt durch eine moderne Ausstattung, effiziente Raumaufteilung und eine helldurchflutete Atmosphäre.

Eckdaten

- Wohnfläche: 47 m²
- Terrasse: 5,11 m²
- Tiefgaragenstellplatz: inklusive

- Verfügbarkeit: 01.04. der nach Vereinbarung

Ausstattung & Highlights:

- Hochwertiger Bodenbelag in Wohn- und Schlafbereich
- Moderne Einbauküche samt E-Geräten
- Raumhohe Fenster
- Heller Wohnbereich mit Zugang zur überdachten Terrasse
- Schlafzimmer für ruhige und erholsame Nächte
- Badezimmer mit Dusche
- praktischer Abstellraum
- Lift

Lage & Verkehrsanbindung.

Die Wohnung befindet sich in guter Verkehrslage in Hard: öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind schnell erreichbar. Ideal für Singles oder Paare, die komfortables Wohnen schätzen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Nebenkosten:

Die Kautions für die Wohnung beträgt € 3.600,00 und kann entweder mittels Bankgarantie oder Überweisung hinterlegt werden. Zusätzlich ist die Erteilung eines Mandatsauftrages zur Erstellung eines Mietvertrages erforderlich. Die Kosten hierfür belaufen sich einmalig auf € 650,00 zzgl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler Markus Mistura Immobilien ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler Markus Mistura Immobilien.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard		
Anzeigen ID	204112		
Wohnfläche	47 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2019	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	5,11 m ²	Terrasse	5,11 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	48.00 kWh/m ² a
Externe ID	Mistura_JK00698		

Gesamtbelastung € 1.183,19

Netto-Kaltniete	€ 920
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 263,19
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.183,19
Miete (exkl. MwSt.)	€ 920