

## Smarte 2-Zi Wo. - 2 Minuten zu Fuß zum Marktplatz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Preg MCP Verwaltung GesmbH  
 Adresse  
 (Straße, Eichenweg 5  
 Hausnummer, 6850 Dornbirn  
 PLZ):  
 Telefon: 06647640512  
 Mobile: -  
 E-Mail: claudia@mcp-verwaltung.at

### Top 2-Zimmer-Single-Wohnung oder für Paar in unmittelbarer Nähe zum Marktplatz an seriöse und ruhige Mieter zu vermieten!

Nur einen Steinwurf vom Marktplatz entfernt und trotzdem in einer ruhigen Nebenstraße gelegen, befindet sich diese gepflegte kleine 2-Zimmerwohnung. Die Fertigstellung der kleinen Wohnanlage mit zehn Einheiten erfolgte 2018.

Die hübsche Wohnung verfügt über einen Wohn- und Essbereich mit knapp 20 m<sup>2</sup>. Das Schlafzimmer grenzt an einen kleinen privaten Innenhof. Das Bad hat eine große begehbarer Dusche; Waschbecken/Spiegel und Waschmaschinenanschluß. Die hochwertige Ausstattung mit Eichendielenböden und verbauten Deckenspots gewährleisten einen modernen und stilvollen Lifestyle. Eine schöne Hochglanzküche mit Stein-Arbeitsplatte und modernen Geräten wurde von einem Dornbirner Küchenfachgeschäft eingebaut. Ebenfalls gibt es einen großen freistehenden Kühlschrank. Der Wohn- und Essbereich hat eine große Fensterfront. Ein kleiner privater Garten ist von dort aus erreichbar.

Eine Fußbodenheizung ist in allen Räumen verlegt. Ein geräumiges Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet. Ebenfalls ein Tiefgaragenplatz. Für die Allgemeinheit gibt es einen Fahrradabstellraum, Müllraum und einen nach SW ausgerichteten Allgemein-Garten. Die Wohnung liegt im Erdgeschoß.

Wir sprechen seriöse und ruhige Interessenten (bevorzugt Frauen und Paare) an, welche in der absoluten Toplage mit allen Vorteilen des täglichen Bedarfs wohnen möchten. Nahversorger, öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte und Ausgehmöglichkeiten erreichen Sie in einigen Gehminuten. Ideal ist die Wohnung sowohl für Singles

wie auch für ein Paar.

Aufgrund der Seitenlage der Straße und einer Einbahnregelung ist die Wohnung ruhig gelegen.

Einen einwandfreien Leumund und eine Fixanstellung setzen wir voraus.

Ein Tiefgaragenplatz kann optional um 85€ dazu gemietet werden.

Mietbeginn: 1. Mai 2026

Kaution: 3 Monatsmieten in Bar oder Bankgarantie

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Sala 8		
<b>Anzeigen ID</b>	204037		
<b>Wohnfläche</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Nebenräume</b>	2	<b>Anzahl Stockwerke</b>	3
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2018	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Garten</b>	13,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	8,00 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	1. Mai 2026
<b>Befristung</b>	3 Jahresvertrag		

---

Gesamtbelastung	€ 983
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 185
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 983
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 85
Kaution	€ 3.000
Einmalkosten	€ 500